

عنوان پروژه

## ساختمان مسکونی

# جناب آقای روح اله فراهانی

## آلبوم نقشه های از پیلت معماری

### پاییز ۱۴۲

رعایت ضوابط دید و اشراف الزامی است و کلیه پنجره ها از کف هر واحد تا ارتفاع ۱٫۷۵ ساتی متر توسط قاب بسته شود.

رعایت میحت نوزدهم مقررات ملی ساختمان(صرفه جویی در مصرف انرژی) الزامیست.

رعایت ۳۰ درصد فضای باز به عنوان فضای سبز الزامیست.

رعایت میحت پانزدهم مقررات ملی ساختمان(آسانسور)الزامیست.

رعایت میحت سوم مقررات ملی ( حریق ) الزامی است.

ابعاد و مساحت زمین براساس قایل کروکی نقشه برداری شهرداری شهر قم میباشد و مسؤلیت

عبور تیر بتنی در محل پله ها و آسانسور و داکت های تاسیساتی در اندازه ها

با توجه به جانمایی ستون هاوعناصر سازه ای به ابعاد واقعی و مفید (پس از نازک کاری) و تایید مهندس

حذف پارکینگ گردد.مسؤلیتی متوجه مهندس طراح معماری نخواهد بود.

طراحی ارائه شده مورد قبول و طبق خواسته مالک میباشد.

مساحت درز انقطاع به مساحت مترمربع به زیربنای هر طبقه اضافه شده است.

اول ایضی و کنترل مجدد نقشه ها ..... بعد کار

+ نرده های حفاظ راه پله ( و سایر نرده ها ) باید عمودی باشد و فاصله بین این نرده ها حداکثر ۱۱ سانتیمتر میباشد .

+ رفع کلیه خریم ها بر عهده مالک میباشد .

+ کلیه پنجره ها و بالکنهای نما در صورتی که مشمول قانون خریم گردد باید تا ارتفاع ۱٫۷۵ بدون بازشو و به طور مناسب پوشیده شوند

+ رعایت میاحت ۳ ، ۴ ، ۱۵ ، ۱۸ ، ۱۹ ، ۲۰ ، ۲۰ و سایر دستورالعمل ها الزامیست .

دیوار بین دو واحد در ساختمانهای چند واحده باید دارای عایق صوت باشد و یا در دو ردیف و یک لایه هوا چده شوند .

کلیه داکت‌های تاسیساتی باید دارای عایق صوت باشند .

دیوارهای خارجی باید از مصالح سبک و عایق صوت و حرارت انتخاب و ساخته شوند و از ایجاد پل حرارتی جلوگیری گردد .

+ کفسازی حیاطها ، پارکینگها ، پله ها و پارگردها و سایر فضاهای اشاره شده در میحت ۴ باید مضرس و از نوع مصالح غیر لغزنده باشد .

+ شیشه پنجره ها و درپهای با ابعاد بزرگتر از ۱۵×۹۰ سانتیمتر باید از نوع لعین و غیر ریزنده – غیرریز شونده – ( سکوریت ) باشد .

+ پیمانکار ، مجری و مالک موظف است قبل از اجرای سنگ توالنت لیرانی و یا فرنگی جهت قبله را بررسی تا در جهت قبله نصب نگردد .

دیوارهای دور سرویس پله و آسانسور باید از نوع مواد غیر سوختنی ( مقاوم در برابر حریق ) باشند .

+ مجری و پیمانکار موظف است پیش از اجرا کلیه نقشه های معماری ، سازه ، مکانیک و برق را با یکدیگر مطابقت داده و مغایرتهای احتمالی را به مهندسین مربوطه کتابا اعلام نماید .

+ مجری و پیمانکار موظف است قبل از اجرا کدهای ارتعاعی و شیب زمین را با یکدیگر مطابقت داده و مغایرتهای احتمالی را کتبا به اطلاع مهندس معمار رسانده و تا زمان اخذ جواب فعالیت‌های کارگاهی را متوقف نماید .

+ آسانسور باید قابلیت حمل صندلی چرخ‌دار را داشته باشد ، حداقل عرض درب ۸۰ سانتیمتر ، مجهز به سیستم تراز طبقه مجدد و مجهز به دکمه بازماندن در کابین برای مدت طولانی تر از زمان بسته شدن در باشد ( رعایت میحت ۱۵ ) .

پیمانکار موظف است قبل از اجرای پروژه کلیه نقشه های معماری ، سازه ، برق و مکانیک را کنترل و هماهنگ نماید.

الزامات مربوط به اجرای نما های ساختمانی مستند به مصوبه

کمیسیون ماده ۵ در مورد ضوابط طراحی سیما و منظر

شهری قم

از کاربرد رنگهای تند و غیر متعارف مانند قرمز،صورتی ، بنفش

و سیاه در نمای ساختمان بصورت غالب پرهیز گردد. با توجه به

نوع طراحی به منظور امکان تنوع در نمای ساختمان استفاده

از رنگهای فوق حداکثر تا ۲۰٪ بلامانع است

از رنگهای سفید و طیف رنگهای قهوه ای ترجیحا کرم و خاکی

جهت زمینه برای سازگاری با شرایط اقلیمی استفاده شود.

از رنگهای مناسب با رنگ نمای ساختمان ترجیحا بسیار روشن

و یا بسیار تیره و نیز رنگ چوب در قاب پنجره و حفاظ آن استفاده

شود

کلیه سطوح نمای جنبی ساختمانها که از معابر فضاهای

عمومی و قابل روئیت میباشد الزاما و بع وان حداقل می بایست

ضمن رعایت درز انقطاع در مرز مالکیت ژلاک با سیمان قابل

شستشو پاکسازی و با پوشش رنگ (کرم واکر خاکی) نماسازی

گردد. ضمنا درزهای انقطاع با مصالح مناسب پوشیده شوند

نماهای جانبی مشرف به معبر اصلی می بایست با طرح مناسب

قالب بندی و اجرا گردد

مالک موظف است به حفظ درختان موجود در محوطه (مساحت

خارج از سطح اشغال مصوب ) و معابر مجاور می باشد.

تاسیسات ساختمان (چیلر،کولر،کانال کولر و...) میبایست

در محدوده مالکیت و در محل مناسب و غیر قابل روئیت از معابر و

فضاهای عمومی و مالکیت های همجوار جانمایی و احداث گردد

تعبیه لوله بخاری و سایر تاسیسات بر روی دیوارهای جانبی

به گونه ای که تأثیر گذار بر روی نما بوده و اغتشاشات بصری

ایجاد نماید نیز مه وع بوده و بایستی در نقشه های تاسیسات

پیشینی های لازم بعمل آید.

پیش آمدگی ها ی بصورت تاج یا کنسول(سقف شیروانی) در

دست انداز بام و خط بام و باران گیر (خط آسمان ، بصورت

کاذب مجاز نمی باشد

توضیحات:

<span></span>	<span></span>
<div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div></div></div></div></div> <div>گروه مهندسی</div>	<div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div></div></div></div>

گروه مهندسی

مالک	جناب آقای روح اله فراهانی
کد نوسازی	۰۰-۱-۱۷-۴۰۳-۴۰۵-۴
پلاک ثبتی	۹/۱۰۹۸۶/۱
شماره ثبت سازمان	--
عرصه	۳۰۰ متر مربع
زمین‌بازرگان/ملانی	۲۸۵ متر مربع
سطح اشغال مجاز	-- متر مربع
سطح اشغال طراحی شده	-- متر مربع
تراکم مجاز	-- متر مربع
تراکم طراحی شده	-- متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین ۲-	--	--	--	مترمربع
زیر زمین ۱-	--	--	--	مترمربع
پیلوت/سبک	--	--	--	مترمربع
طبقه اول	--	--	--	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
اتفاک آسانسور	--	--	--	مترمربع
سریله	--	--	--	مترمربع
کل زیرینا	--	--	--	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز= واحد

تعداد پارکینگ تامین شده= واحد

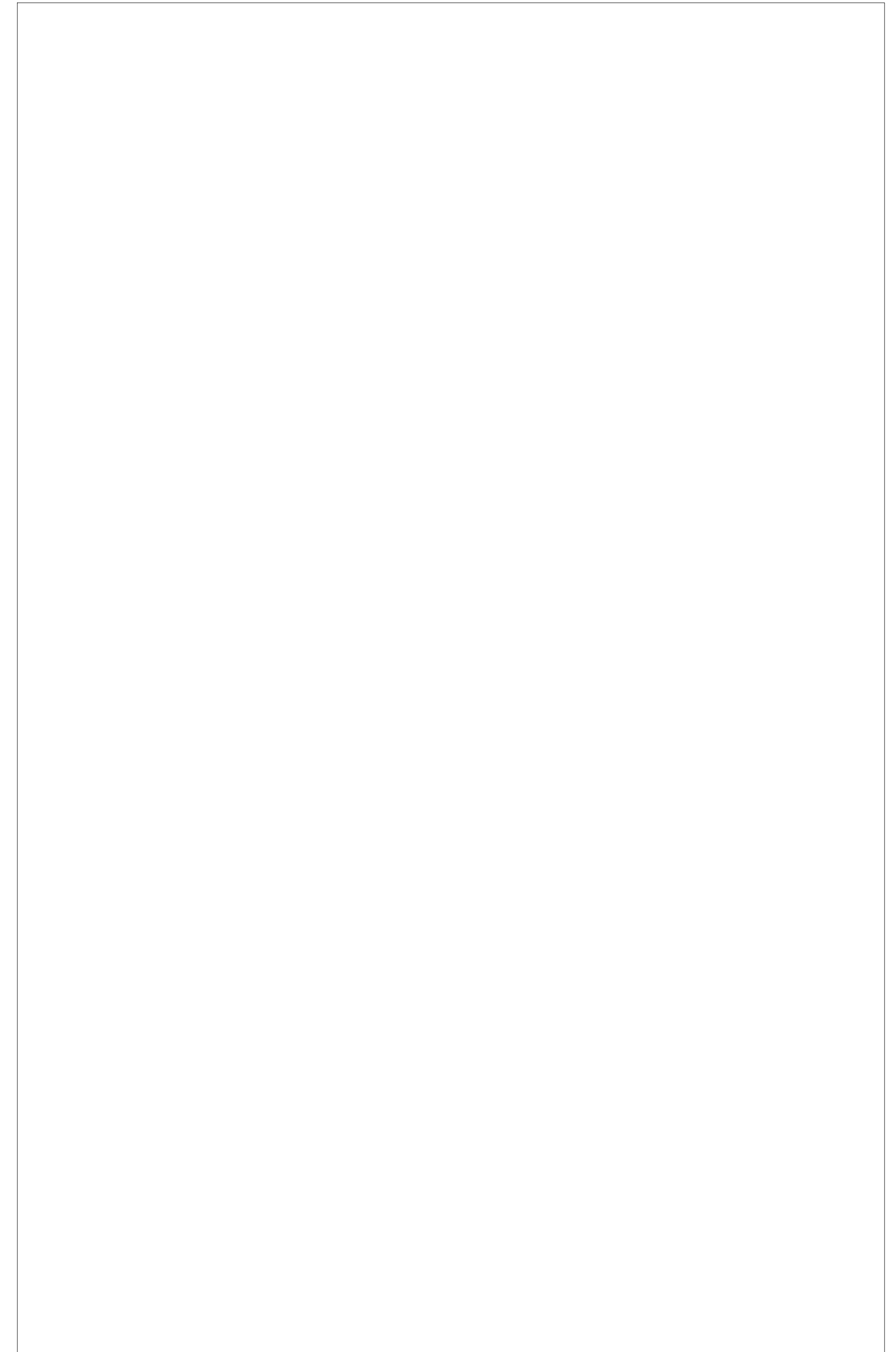
نوع سازه : اسکلت بتنی

سازه نگهبان: ■ نیاز دارد

امضاء مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر
مهر دفترفنی شهرداری	

<div><div><div><div><span></span></div></div></div></div>
---

امضاء و مهر سازمان



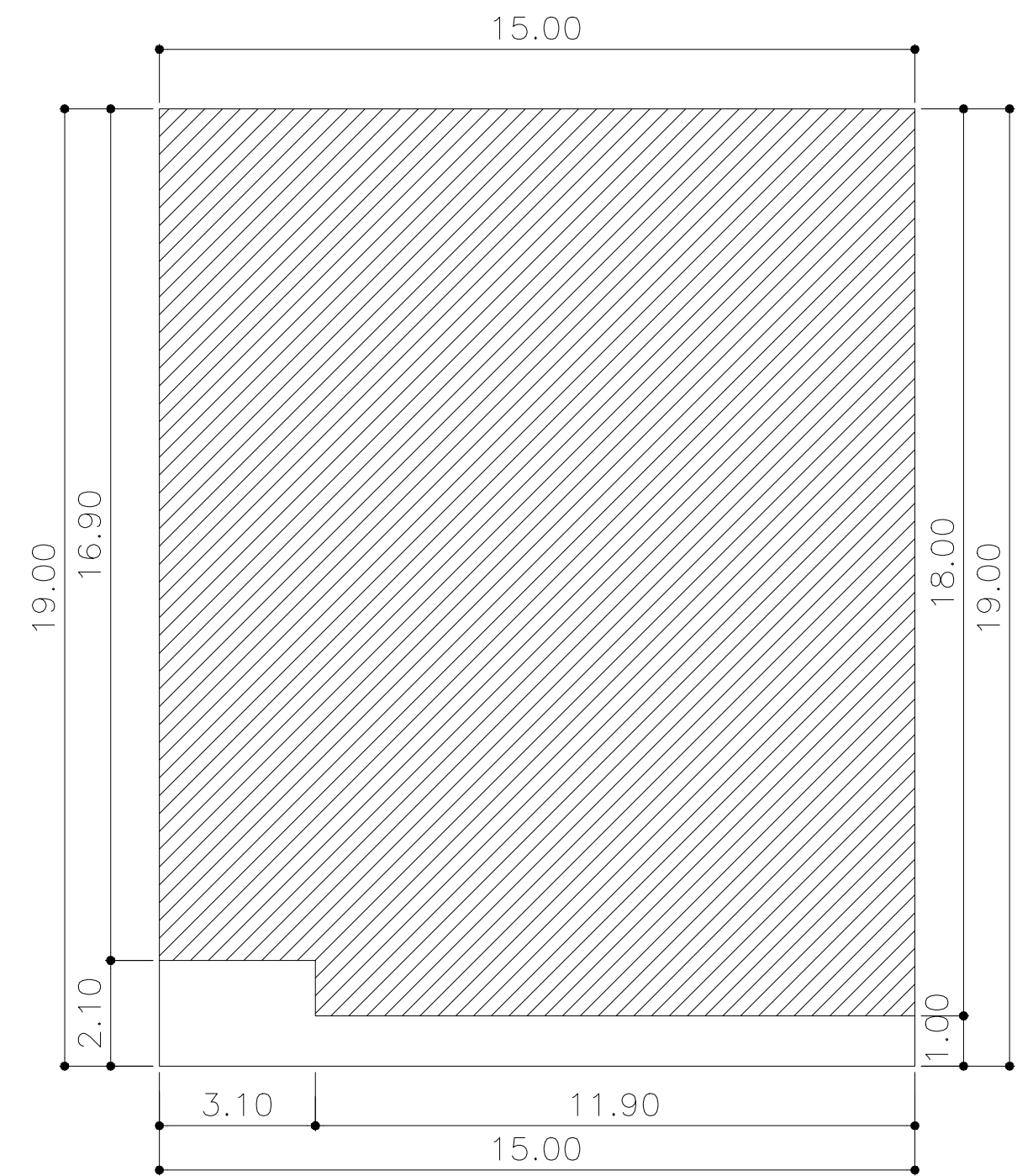
جدول شماره ۱: اطلاعات عمومی ساختمان	
نوع مالکیت:	<input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> عمومی و دولتی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> مشارکت با دولت <input type="checkbox"/> سایر
نوع کاربری:	<input type="checkbox"/> مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> صنعتی <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> آموزشی <input type="checkbox"/> بهداشتی و درمانی <input type="checkbox"/> سایر

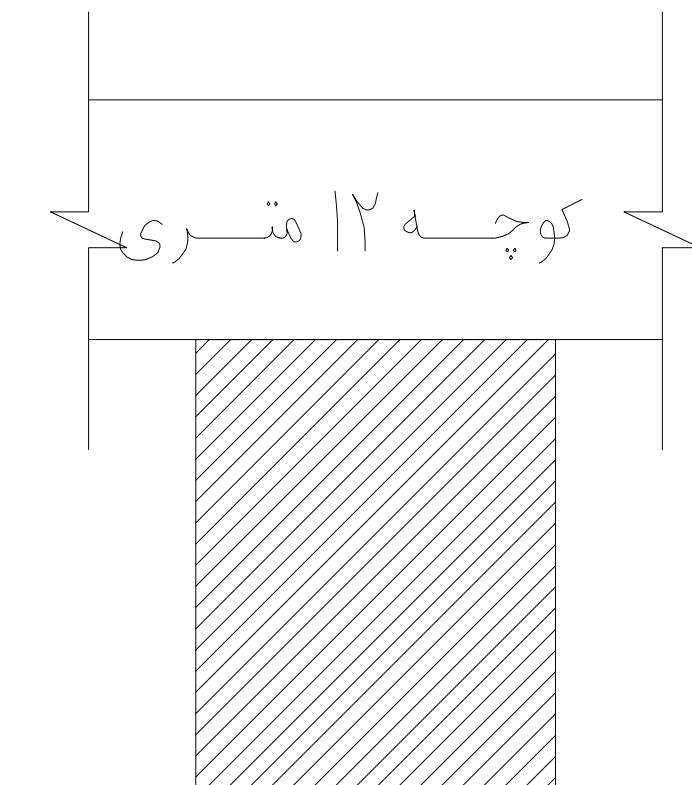
جدول شماره ۲: برخی مشخصات معماری	
نما های خارجی:	<input type="checkbox"/> آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی
پوشش نهائی بام:	<input type="checkbox"/> ایزوگام <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> سنگ <input type="checkbox"/> سایر
پنجره ها:	<input type="checkbox"/> آهنی <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> UPVC <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر
نوع شیشه:	<input type="checkbox"/> تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/> انکاسی <input type="checkbox"/> ساده <input type="checkbox"/> مشجر
دسترسی طبقات:	<input type="checkbox"/> سرویس پله معمولی <input type="checkbox"/> پله دور بندی شده <input type="checkbox"/> آسانور <input type="checkbox"/> پله برقی

مشخصات کالبدی فضا های ساختمان		تعداد واحد موجود در طبقه	
طبقه	نوع کاربری طبقه	تعداد واحد موجود در طبقه	شماره و مترراز واحد های موجود در هر طبقه
زیرزمین ۳-	تارو واحد ها	۱	۱
زیرزمین ۲-	تارو واحد ها	۲	۲
زیرزمین ۱-	تارو واحد ها	۳	۳
پیلوت	تارو واحد ها	۴	۴
هسکف	تارو واحد ها	۵	۵
طبقه اول	تارو واحد ها	۶	۶
طبقه دوم	تارو واحد ها	۷	۷
طبقه سوم	تارو واحد ها	۸	۸
طبقه چهارم	تارو واحد ها	۹	۹
طبقه پنجم	تارو واحد ها	۱۰	۱۰
طبقه ششم	تارو واحد ها	۱۱	۱۱
	تارو واحد ها	۱۲	۱۲
	تارو واحد ها	۱۳	۱۳
	تارو واحد ها	۱۴	۱۴
	تارو واحد ها	۱۵	۱۵
	تارو واحد ها	۱۶	۱۶
	تارو واحد ها	۱۷	۱۷
	تارو واحد ها	۱۸	۱۸
	تارو واحد ها	۱۹	۱۹
	تارو واحد ها	۲۰	۲۰
	تارو واحد ها	۲۱	۲۱
	تارو واحد ها	۲۲	۲۲
	تارو واحد ها	۲۳	۲۳
	تارو واحد ها	۲۴	۲۴
	تارو واحد ها	۲۵	۲۵
	تارو واحد ها	۲۶	۲۶
	تارو واحد ها	۲۷	۲۷
	تارو واحد ها	۲۸	۲۸
	تارو واحد ها	۲۹	۲۹
	تارو واحد ها	۳۰	۳۰

توجه! دقت مساحت های ذکر شده در نقشه ها در حد معمول نقشه های معماری می باشد و در نهایت ملاک صدور سند و تسویه حساب خریدار و فروشنده صورتجلسه تفکیکی خواهد بود.



پلان موقعیت ملک  
SCALE 1:200

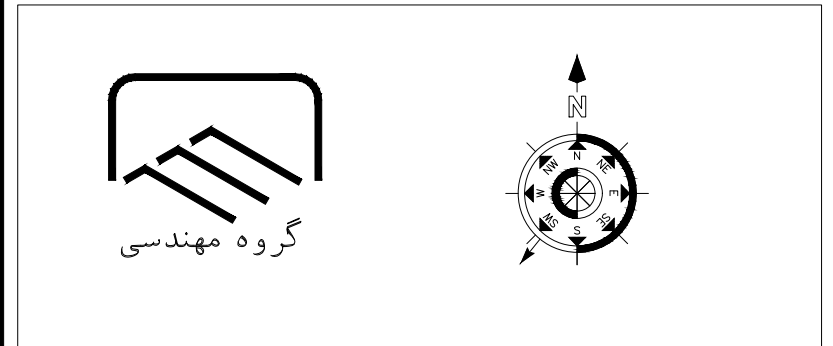


پلان موقعیت محل  
SCALE 1:500

هولوگرام  
سازمان نظام مهندسی

۱/۱

توضیحات:



مالک	جناب آقای روح اله فراهانی
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۴۰۳-۱۷-۱-۰-۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۸۶/۹
شماره ثبت سازمان	--
عرصه	۳۰۰ متر مربع
نوع کاربری	۲۸۵ متر مربع
سطح اشغال مجاز	--
سطح اشغال شده	--
تراکم مجاز	--
تراکم طراحی شده	--

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیرزمین ۲-	--	--	--	مترمربع
زیرزمین ۱-	--	--	--	مترمربع
پیلوت/هسکف	--	--	--	مترمربع
طبقه اول	--	--	--	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
اتفاک آسانور	--	--	--	مترمربع
سریله	--	--	--	مترمربع
کل زیر بنا	--	--	--	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز = واحد  
تعداد پارکینگ تامین شده = واحد  
نوع سازه: اسکلت بتنی  
سازه نگهبان: نیاز دارد

امضا مالک  
طراح سازه

طراح سازه  
طراح برق

طراح مکانیک  
مدیر دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان  
جناب آقای روح اله فراهانی

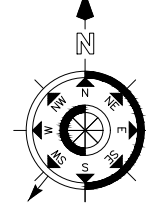
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ شماره صفحه 2

نوع تاسیسات گرمایشی:	نوع تاسیسات سرمایشی:	نوع تاسیسات تامین آب گرم بهداشتی:	نوع سیستم سازه ای:
یکج - رادیاتور	کولر گازی	یکج	اسکلت بتنی
امضاء و مهر مهندس برق	امضاء و مهر مهندس سازه	امضاء و مهر مهندس مکانیک	امضاء و مهر مهندس معمار
امضاء و مهر سازمان	مهر دفتر فنی شهرداری	امضاء و مهر مدیر دفتر	جناب آقای روح اله فراهانی

مساحت های درج شده بدون در نظر گرفتن درز انقطاع میباشد  
نقشه ازبیلت بنا به درخواست مالک و مطابق اجرای موجود تهیه شده است

عنوان	شماره صفحه	عنوان	شماره صفحه
مدارک مستندات	۱-۲		
پلانهای مبلمان	۳-۴-۵		
برش ها	۸		
نماها	۹		
پلانهای اندازه گذاری	۶-۷		
جزئیات	۱۰-۱۱-۱۲		
----	--		
----	--		
----	--		
----	--		

توضیحات:



مالک	جناب آقای روح اله فراهانی
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۴۰۳-۱۷-۱-۰-۰-۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۸۶/۹
شماره ثبت سازمان	--
عرضه	۳۰۰ متر مربع
فرع/پارکینگ/مکان	۲۸۵ متر مربع
سطح اشغال مجاز	-- متر مربع
سطح اشغال شده	-- متر مربع
تراکم مجاز	-- متر مربع
تراکم طراحی شده	-- متر مربع

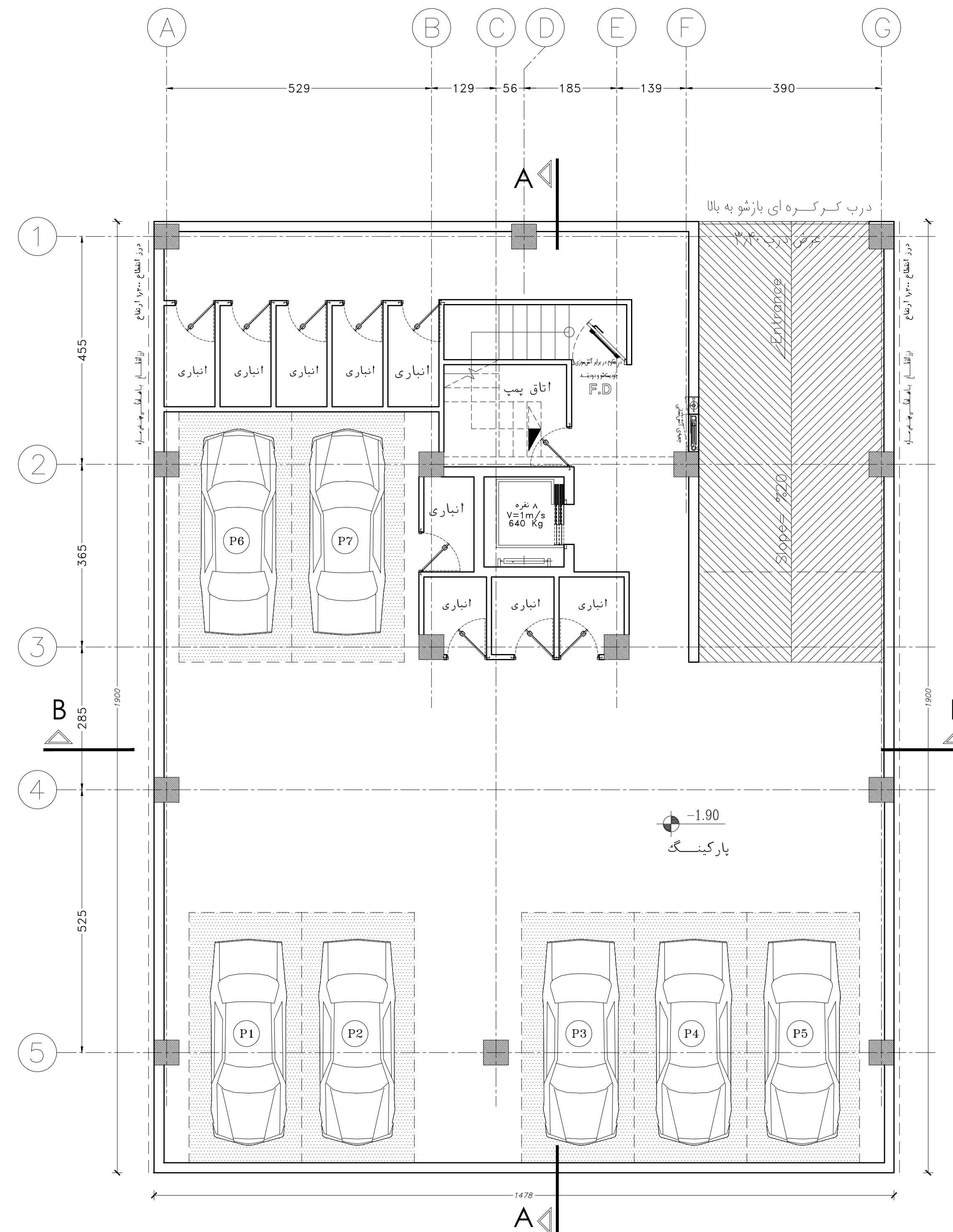
طبقات	زیر بنا	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین ۲-	--	--	--	مترمربع
زیر زمین ۱-	--	--	--	مترمربع
بدون سقف	--	--	--	مترمربع
طبقه اول	--	--	--	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
اتانک آسانسور	--	--	--	مترمربع
سریله	--	--	--	مترمربع
کل زیر بنا	--	--	--	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز = واحد  
 تعداد پارکینگ تامین شده = واحد  
 نوع سازه: اسکلت بتنی  
 سازه نگهدارنده: نیاز دارد ■ نیاز ندارد

امضاء مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

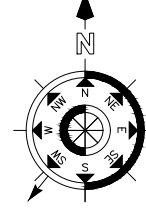


پلان مبلمان زیرزمین ۱۰۰٪  
 var نرکز SC. 1:100

نقشه ازبیلت بنا به درخواست مالک و مطابق اجرای موجود تهیه شده است.

پیمانکار موظف است قبل از اجرای پروژه کلیه نقشه های معماری ، سازه ، برق و مکانیک را کنترل و هماهنگ نماید.

توضیحات:

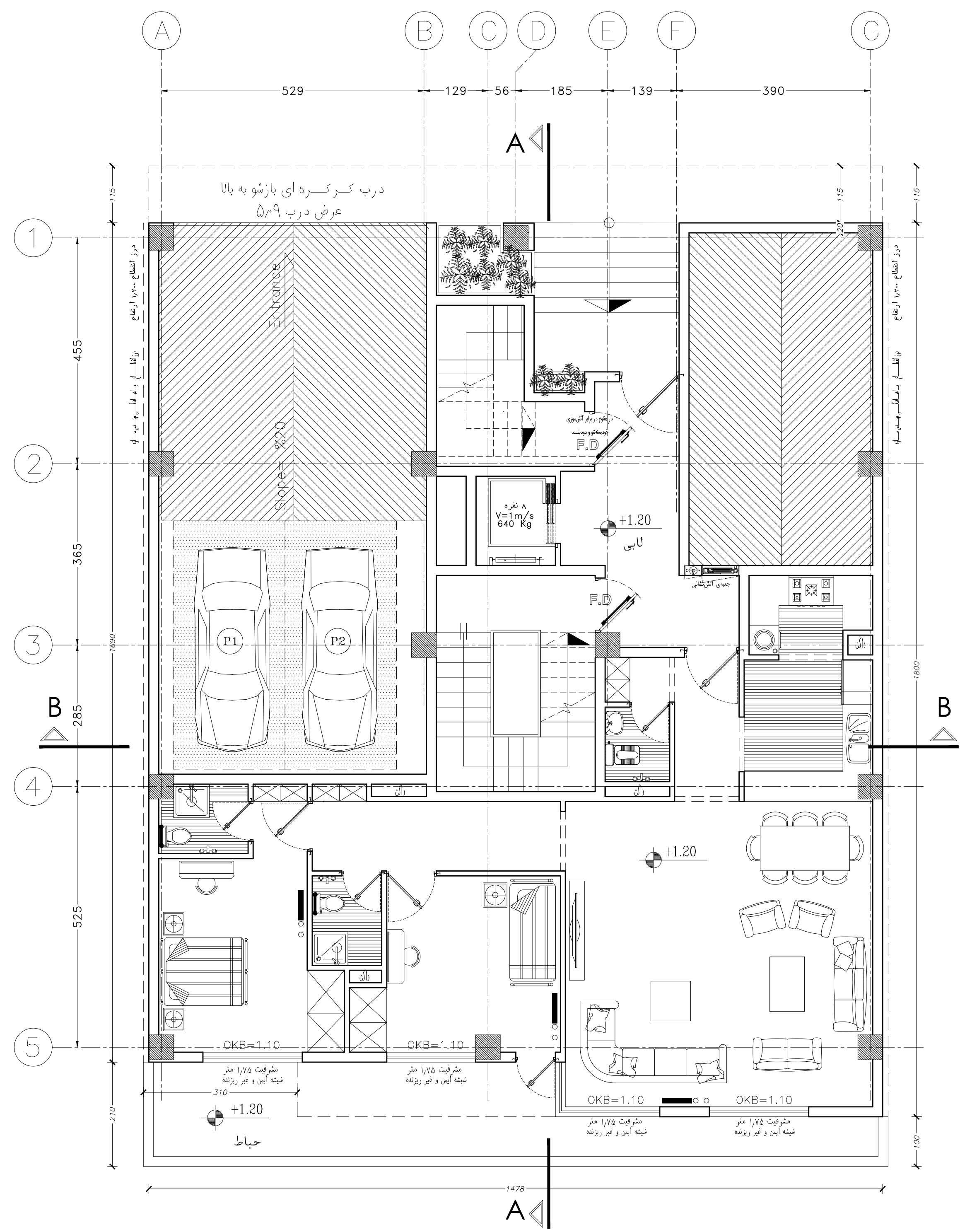


ملک	جناب آقای روح اله فراهانی
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۴۰۳-۱۷-۱-۰-۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۸۶/۹
شماره ثبت سازمان	--
عرضه	۳۰۰ متر مربع
نوع کاربری/محل	۲۸۵ متر مربع
سطح اشغال مجاز	-- متر مربع
سطح اشغال شده	-- متر مربع
تراکم مجاز	-- متر مربع
تراکم طراحی شده	-- متر مربع
طبقات	کل زیر بنا
زیر زمین ۲-	متر مربع
زیر زمین ۱-	متر مربع
پایه/سکف	متر مربع
طبقه اول	متر مربع
طبقه دوم	متر مربع
طبقه سوم	متر مربع
طبقه چهارم	متر مربع
طبقه پنجم	متر مربع
طبقه ششم	متر مربع
طبقه هفتم	متر مربع
طبقه هشتم	متر مربع
اتاقک آسانسور	متر مربع
سریله	متر مربع
کل زیر بنا	متر مربع

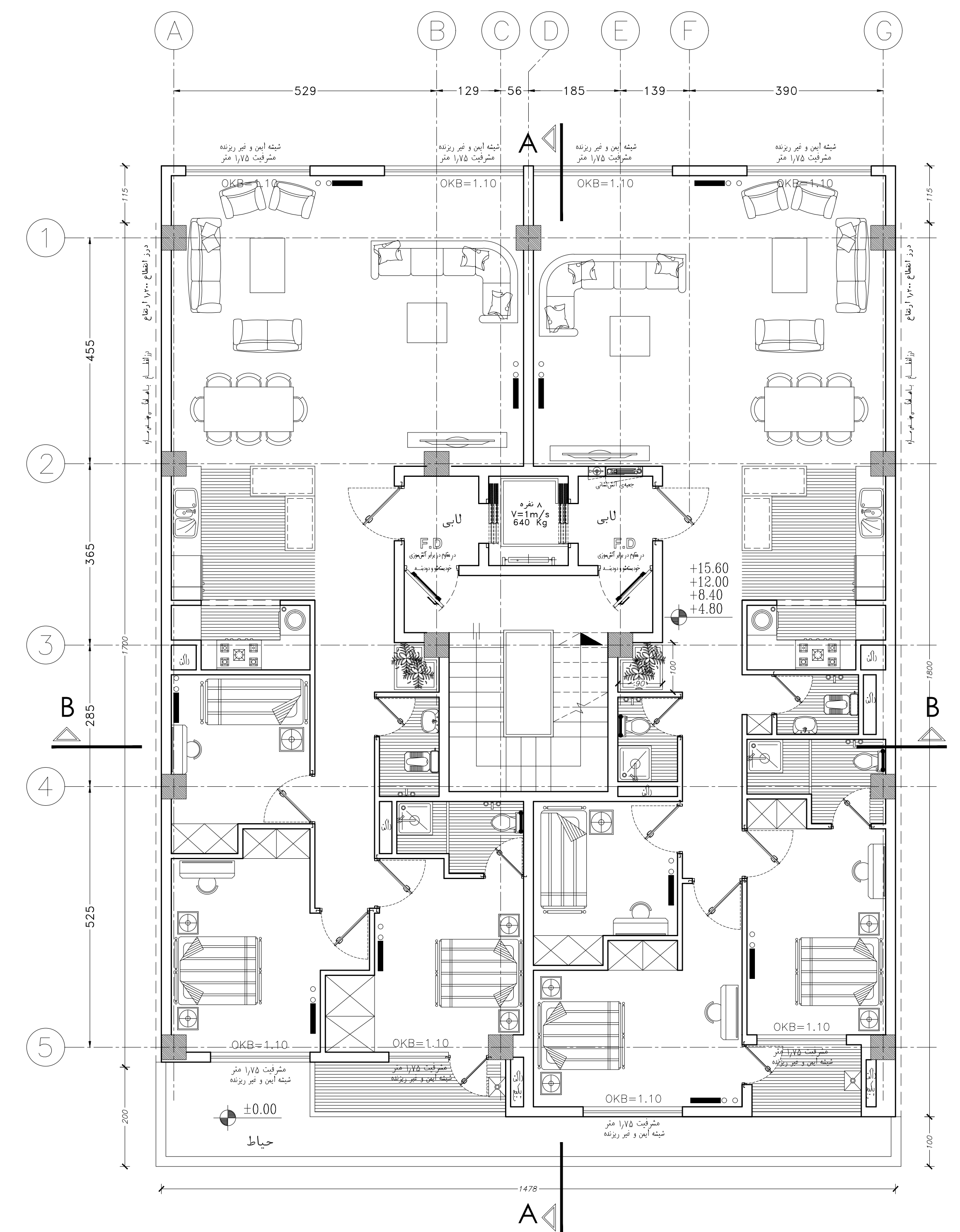
تعداد پارکینگ مورد نیاز = واحد  
 تعداد پارکینگ تامین شده = واحد  
 نوع سازه: اسکلت بتنی  
 سازه نگهدارنده: نیاز دارد

امضاء مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری  
 امضاء و مهر سازمان  
 تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ شماره صفحه 4



پلان مبلمان طبقه همکف  
 SC. 1:100 var نیاز

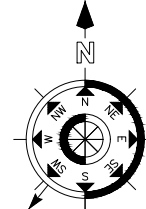


پلان مبلمان طبقات  
 SC. 1:100 var نیاز

نقشه ازبیلت بنا به درخواست مالک و مطابق اجرای موجود تهیه شده است.

پیمانکار موظف است قبل از اجرای پروژه کلیه نقشه های معماری ، سازه ، برق و مکانیک را کنترل و هماهنگ نماید.

توضیحات:



مالتک	جناب آقای روح اله فراهانی
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۴۰۳-۱۷-۱-۰-۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۸۶/۹
شماره ثبت سازمان	--
عرصه	۳۰۰ متر مربع
فرع سازمان ثبت	۲۸۵ متر مربع
سطح اشغال مجاز	-- متر مربع
سطح اشغال شده	-- متر مربع
تراکم مجاز	-- متر مربع
تراکم طراحی شده	-- متر مربع

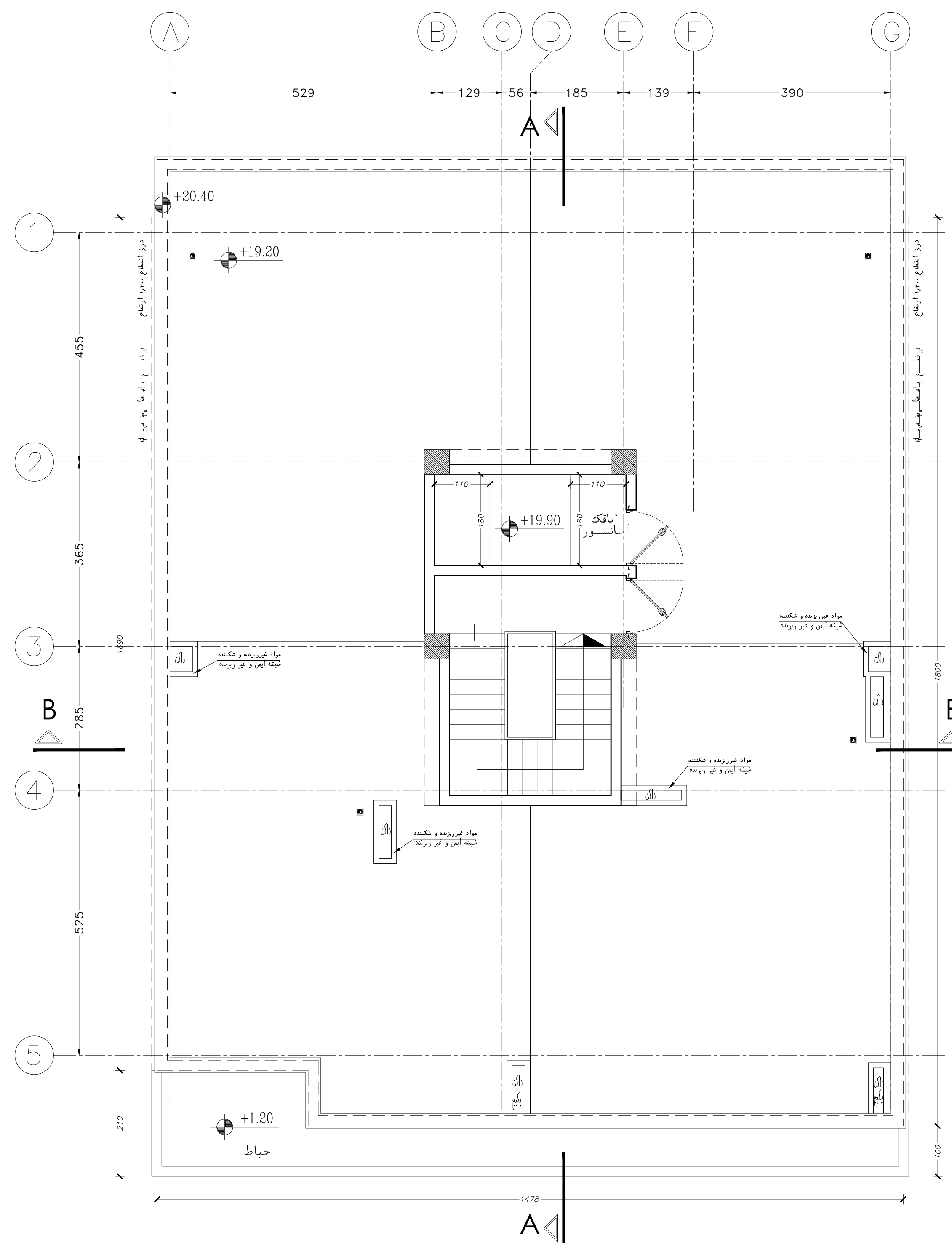
طبقه	زیر بنا	بالتکن	کل زیر بنا
زیر زمین ۲-	--	--	--
زیر زمین ۱-	--	--	--
پایه / سقف	--	--	--
طبقه اول	--	--	--
طبقه دوم	--	--	--
طبقه سوم	--	--	--
طبقه چهارم	--	--	--
طبقه پنجم	--	--	--
طبقه ششم	--	--	--
طبقه هفتم	--	--	--
طبقه هشتم	--	--	--
اتانک آسانسور	--	--	--
سریله	--	--	--
کل زیر بنا	--	--	--

تعداد پارکینگ مورد نیاز = واحد  
 تعداد پارکینگ تامین شده = واحد  
 نوع سازه: اسکلت بتنی  
 سازه نگهدارنده: نیاز دارد

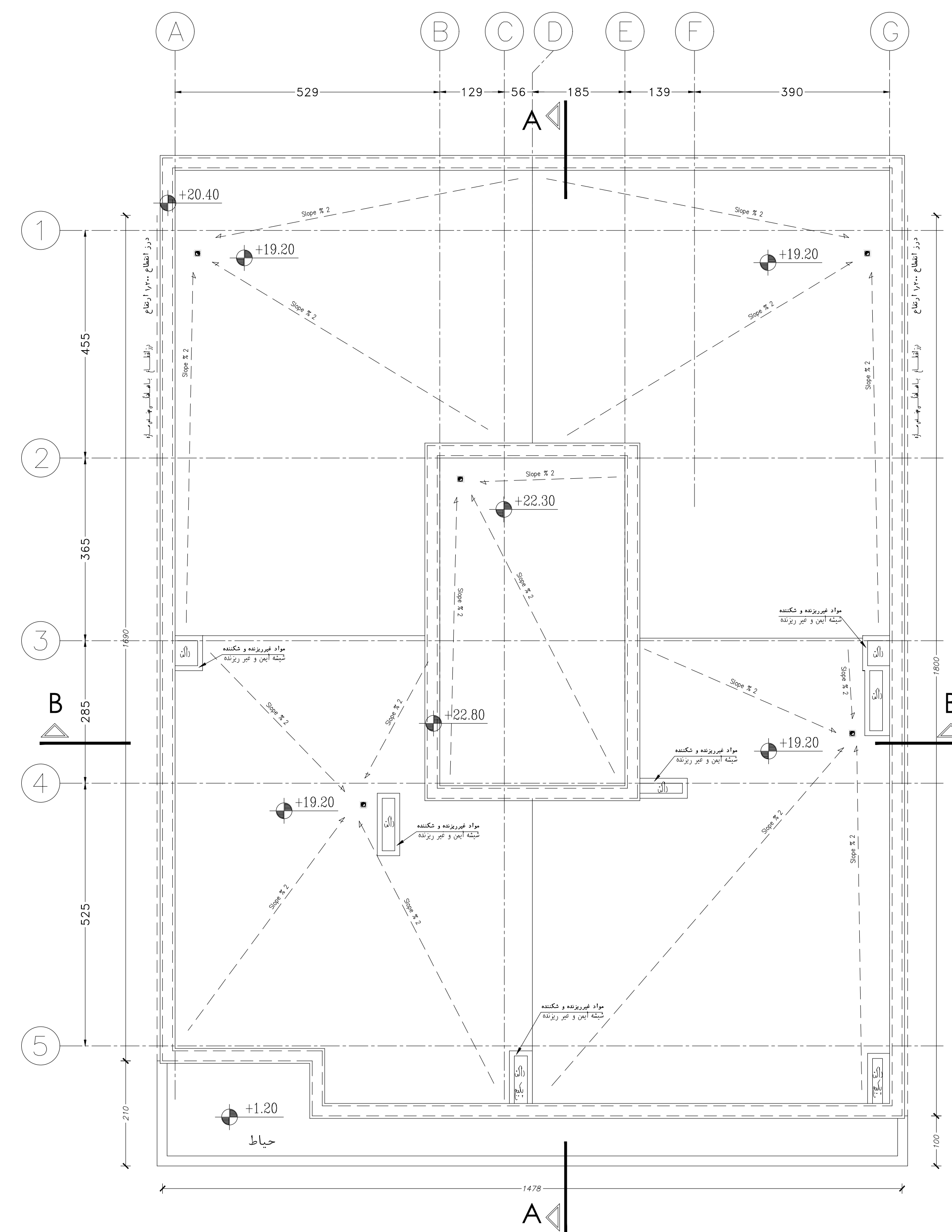
امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

مهر دفترفنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
شماره صفحه 5



پلان سرویس پله و اتانک آسانسور ۹۳٪  
 var نیاز SC. 1:100

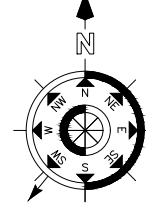


پلان شیب بندی بام ۹۳٪  
 var نیاز SC. 1:100

نقشه ازبیلت بنا به درخواست مالک و مطابق اجرای موجود تهیه شده است.

پیمانکار موظف است قبل از اجرای پروژه کلیه نقشه های معماری ، سازه ، برق و مکانیک را کنترل و هماهنگ نماید.

توضیحات:



ماتک	جناب آقای روح اله فراهانی
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۴۰۳-۱۷-۱-۰-۰-۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۸۶/۹
شماره ثبت سازمان	--
عرصه	۳۰۰ متر مربع
نوع کاربری/طبقه	۲۸۵ متر مربع
مساحت اشغال مجاز	--
مساحت اشغال شده	--
تراکم مجاز	--
تراکم اشغال شده	--

طبقات	زیر بنا	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین ۲-	--	--	--	مترمربع
زیر زمین ۱-	--	--	--	مترمربع
بدون سقف	--	--	--	مترمربع
طبقه اول	--	--	--	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
اتاقک آسانسور	--	--	--	مترمربع
سریله	--	--	--	مترمربع
کل زیر بنا	--	--	--	مترمربع

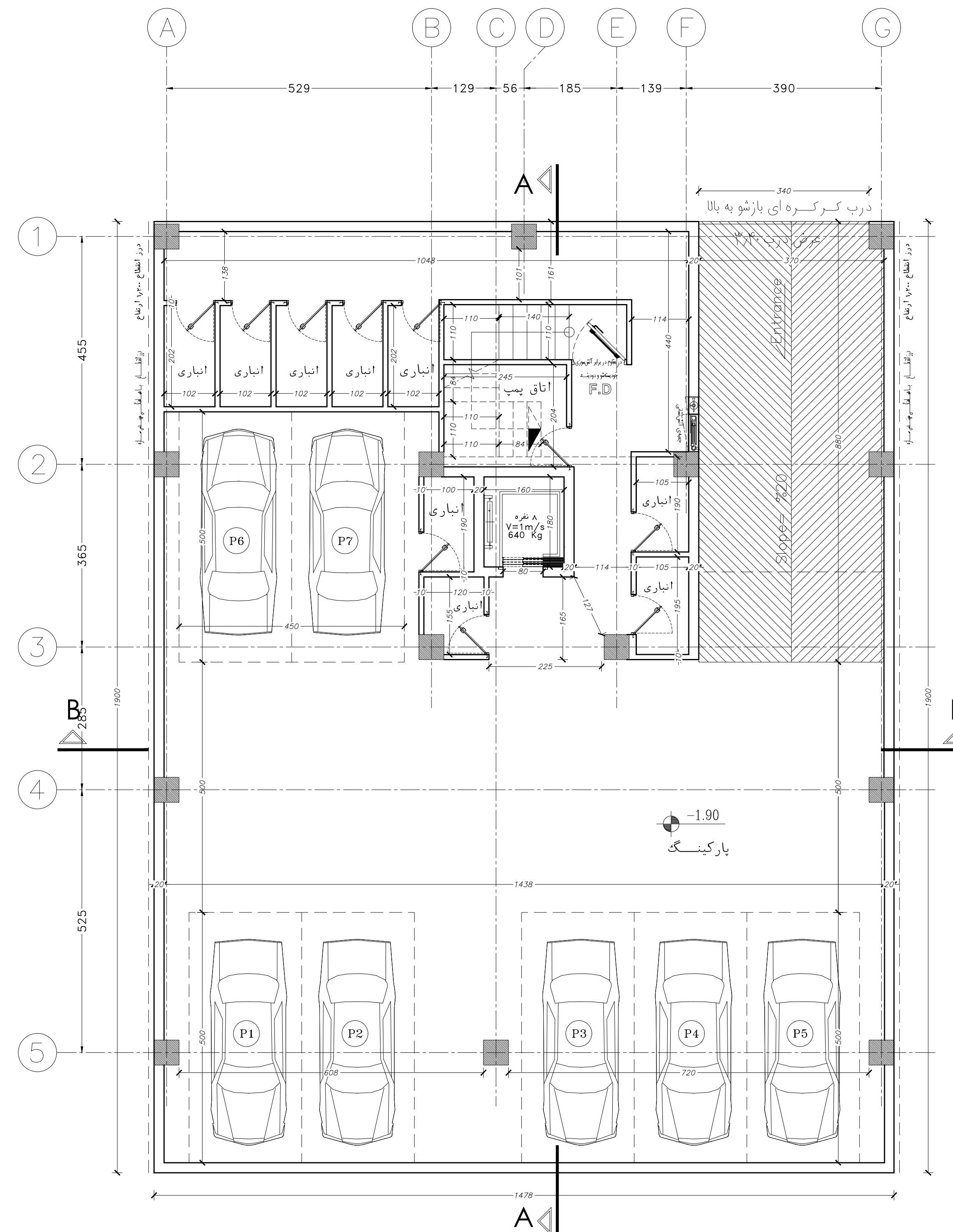
تعداد پارکینگ مورد نیاز = واحد  
 تعداد پارکینگ تامین شده = واحد  
 نوع سازه: اسکلت بتنی  
 سازه نگهدارنده: نیاز دارد ■ نیاز ندارد

امضاء مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ شماره صفحه 6

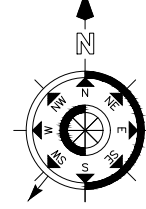


پلان اندازه گذاری زیرزمین ۱۰۰٪  
 var SC. 1:100

نقشه ازبیلت بنا به درخواست مالک و مطابق اجرای موجود تهیه شده است.

پیمانکار موظف است قبل از اجرای پروژه کلیه نقشه های معماری ، سازه ، برق و مکانیک را کنترل و هماهنگ نماید.

توضیحات:

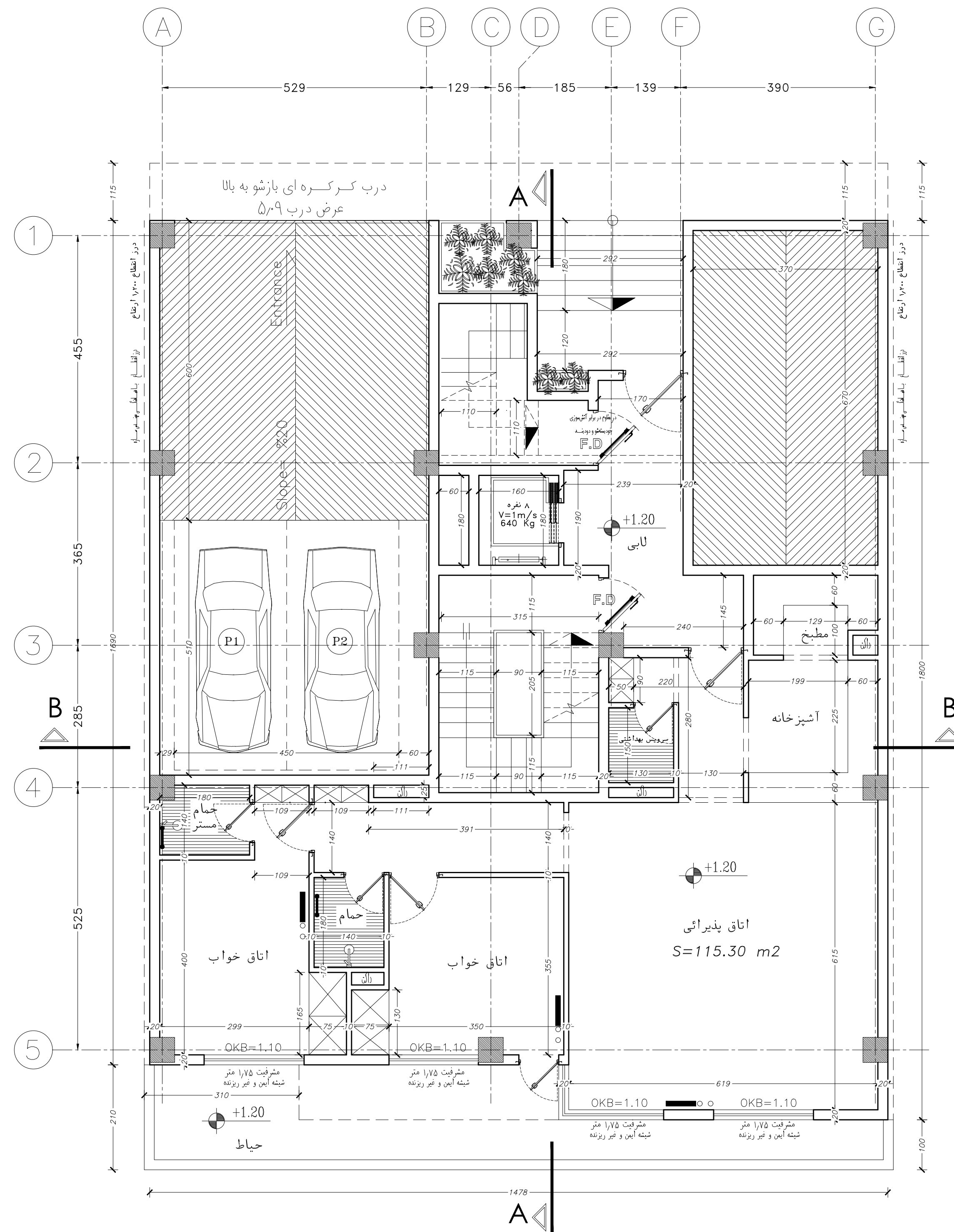


مالتک	جناب آقای روح اله فراهانی
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۴۰۳-۱۷-۱-۰-۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۸۶/۹
شماره ثبت سازمان	--
عرضه	۳۰۰ متر مربع
نوع کاربری/محل	۲۸۵ متر مربع
سطح اشغال مجاز	-- متر مربع
سطح اشغال شده	-- متر مربع
تراکم مجاز	-- متر مربع
تراکم طراحی شده	-- متر مربع
طبقات	کل زیر بنا
زیر زمین ۲-	مترمربع
زیر زمین ۱-	مترمربع
پایه/سکف	مترمربع
طبقه اول	مترمربع
طبقه دوم	مترمربع
طبقه سوم	مترمربع
طبقه چهارم	مترمربع
طبقه پنجم	مترمربع
طبقه ششم	مترمربع
طبقه هفتم	مترمربع
طبقه هشتم	مترمربع
اتاقک آسانسور	مترمربع
سریله	مترمربع
کل زیربنا	مترمربع

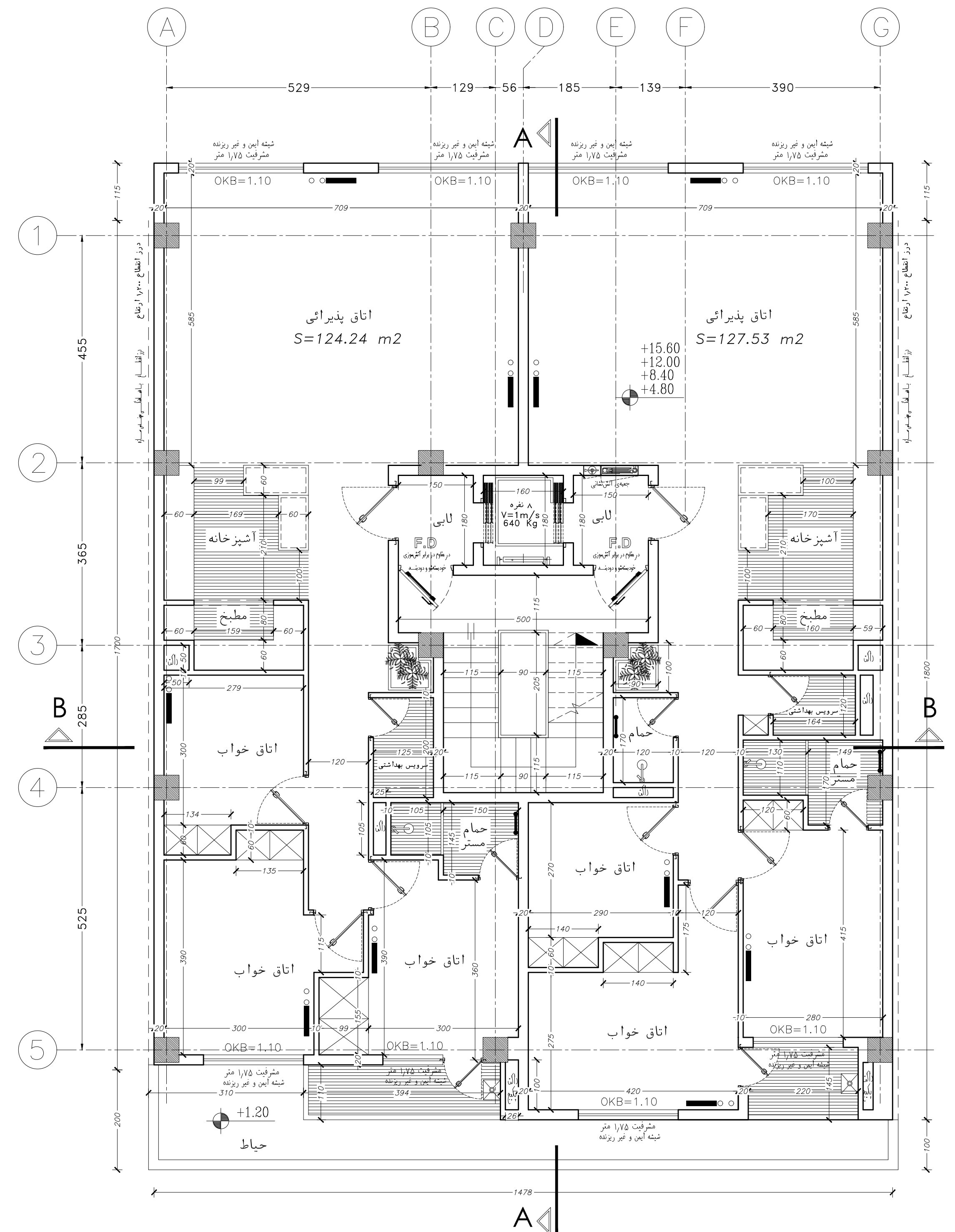
تعداد پارکینگ مورد نیاز = واحد  
 تعداد پارکینگ تامین شده = واحد  
 نوع سازه: اسکلت بتنی  
 سازه نگهدارنده: نیاز دارد

امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر
مهر دفترفنی شهرداری	
امضاء و مهر سازمان	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ شماره صفحه 7



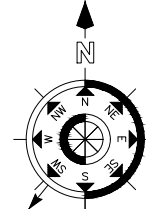
پلان اندازه گذاری طبقه همکف ۹۳٪  
 var نیاز SC. 1:100



پلان اندازه گذاری طبقات ۹۳٪  
 var نیاز SC. 1:100

نقشه ازبیلت بنا به درخواست مالک و مطابق اجرای موجود تهیه شده است.

توضیحات:



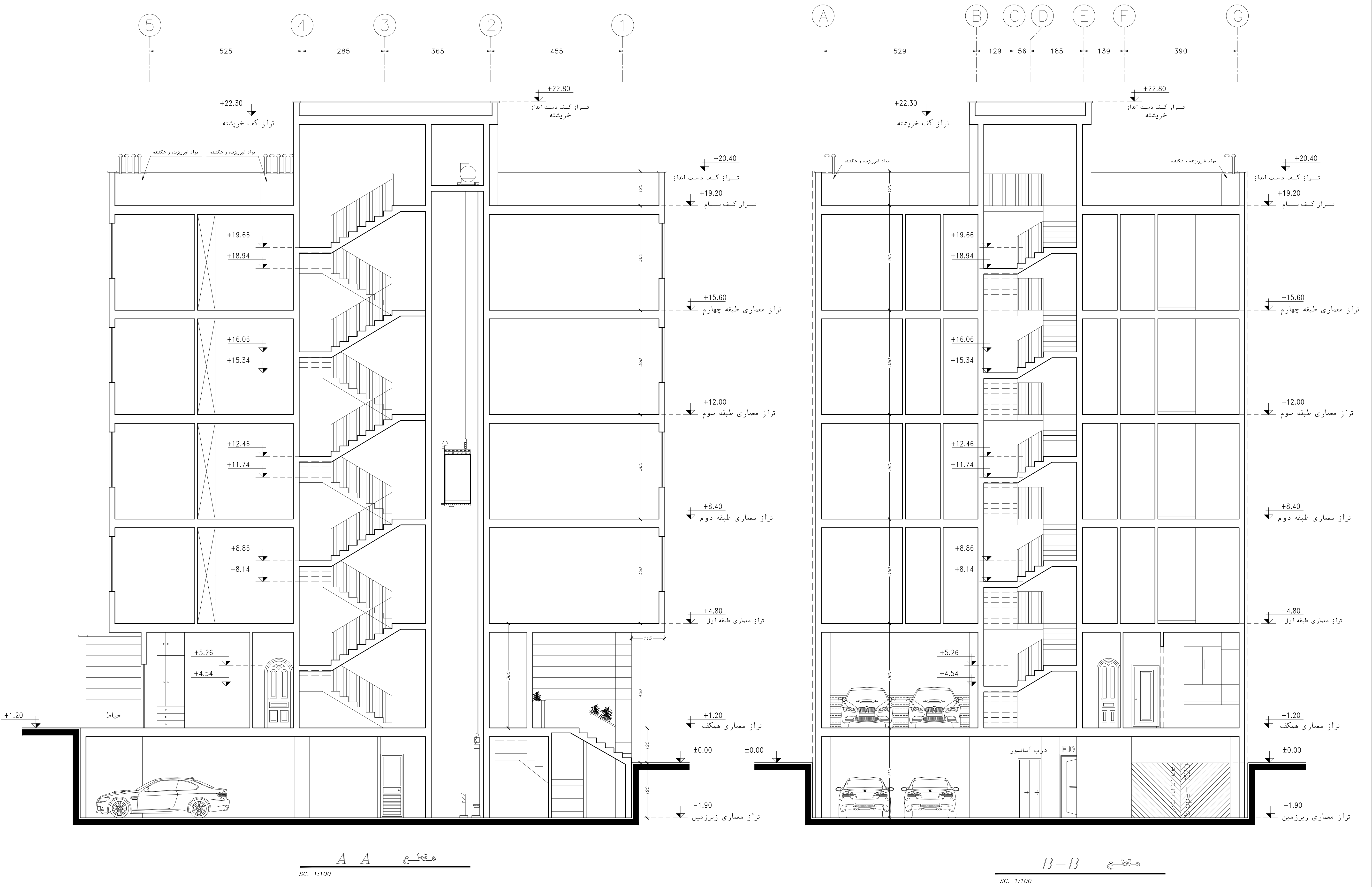
مالک	جناب آقای روح اله فراهانی	
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۴۰۳-۱۷-۱-۰-۰-۰	
پلاک ثبتی	۱۰۹۸۶/۹	
شماره ثبت سازمان	---	
عرصه	۳۰۰ متر مربع	
نوع کاربری/معماری	۲۸۵ متر مربع	
سطح اشغال مجاز	---	
سطح طراحی شده	---	
تراکم مجاز	---	
تراکم طراحی شده	---	
طبقات	کل زیر بنا	مترمربع
زیرزمین-۲	---	---
زیرزمین-۱	---	---
پایه/سکف	---	---
طبقه اول	---	---
طبقه دوم	---	---
طبقه سوم	---	---
طبقه چهارم	---	---
طبقه پنجم	---	---
طبقه ششم	---	---
طبقه هفتم	---	---
طبقه هشتم	---	---
اتاقک آسانسور	---	---
سریله	---	---
کل زیربنا	---	---

تعداد پارکینگ مورد نیاز = واحد  
 تعداد پارکینگ تامین شده = واحد  
 نوع سازه: اسکلت بتنی  
 سازه نگهدارنده: نیاز دارد

امضاء مالک	طراح معماری
تراز معماری همکف	
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

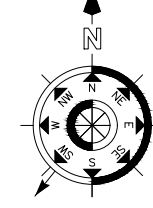
امضاء و مهر سازمان



نقشه ازبیلت بنا به درخواست مالک و مطابق اجرای موجود تهیه شده است.



توضیحات:

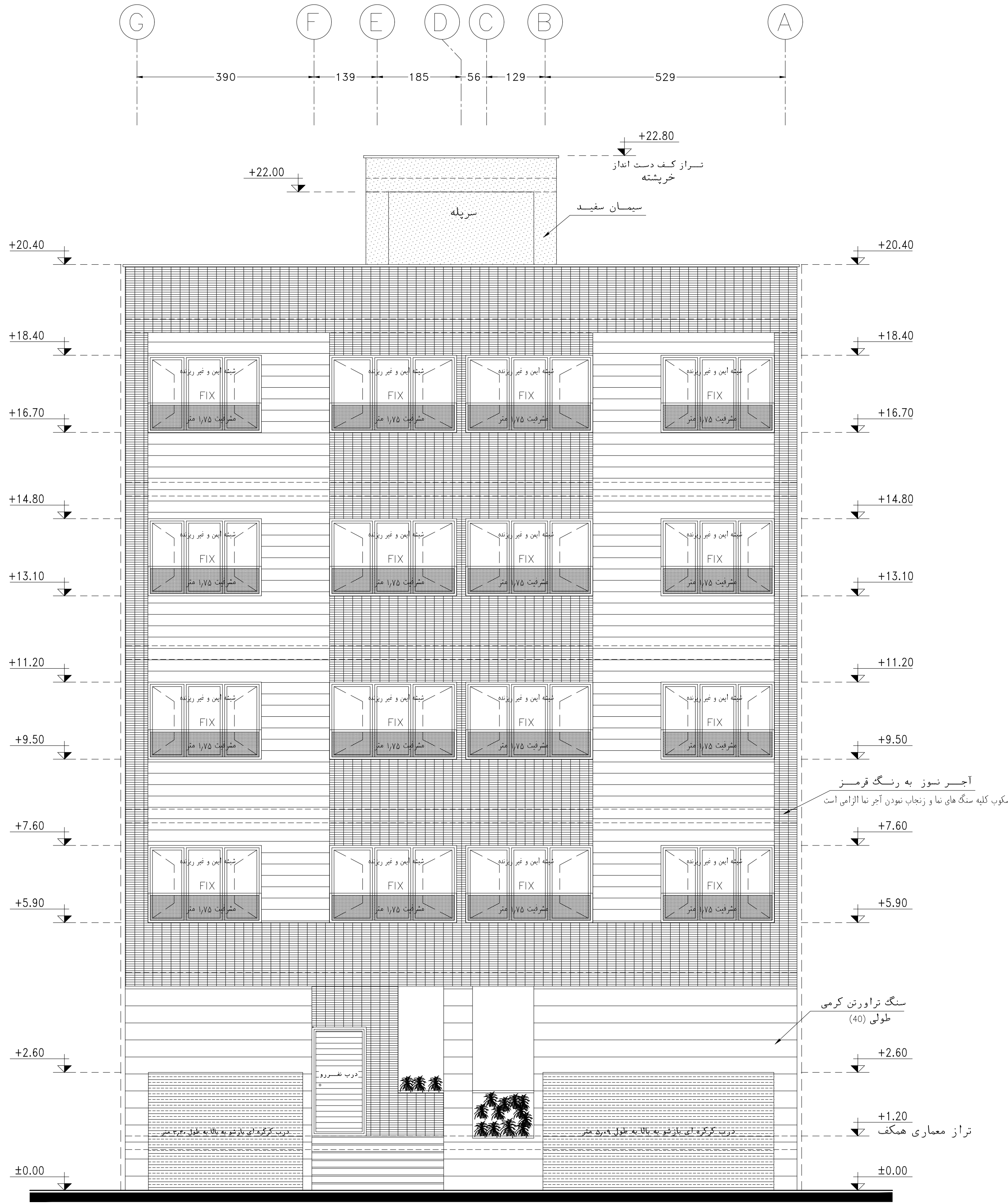


ملک	جناب آقای روح اله فراهانی
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۴۰۳-۱۷-۱-۰-۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۸۶/۹
شماره ثبت سازمان	--
عرصه	۳۰۰ متر مربع
فرع سازمان ثبت	۲۸۵ متر مربع
سطح اشغال مجاز	-- متر مربع
سطح اشغال شده	-- متر مربع
تراکم مجاز	-- متر مربع
تراکم طراحی شده	-- متر مربع
طبقات	کل زیر بنا
زیر زمین ۰-	زیر زمین ۰-
زیر زمین ۱-	زیر زمین ۱-
پایه/سنگ	پایه/سنگ
طبقه اول	طبقه اول
طبقه دوم	طبقه دوم
طبقه سوم	طبقه سوم
طبقه چهارم	طبقه چهارم
طبقه پنجم	طبقه پنجم
طبقه ششم	طبقه ششم
طبقه هفتم	طبقه هفتم
طبقه هشتم	طبقه هشتم
اتاقک آسانسور	اتاقک آسانسور
سریله	سریله
کل زیر بنا	کل زیر بنا

تعداد پارکینگ مورد نیاز = واحد  
 تعداد پارکینگ تامین شده = واحد  
 نوع سازه: اسکلت بتنی  
 سازه نگهدارنده: نیاز دارد

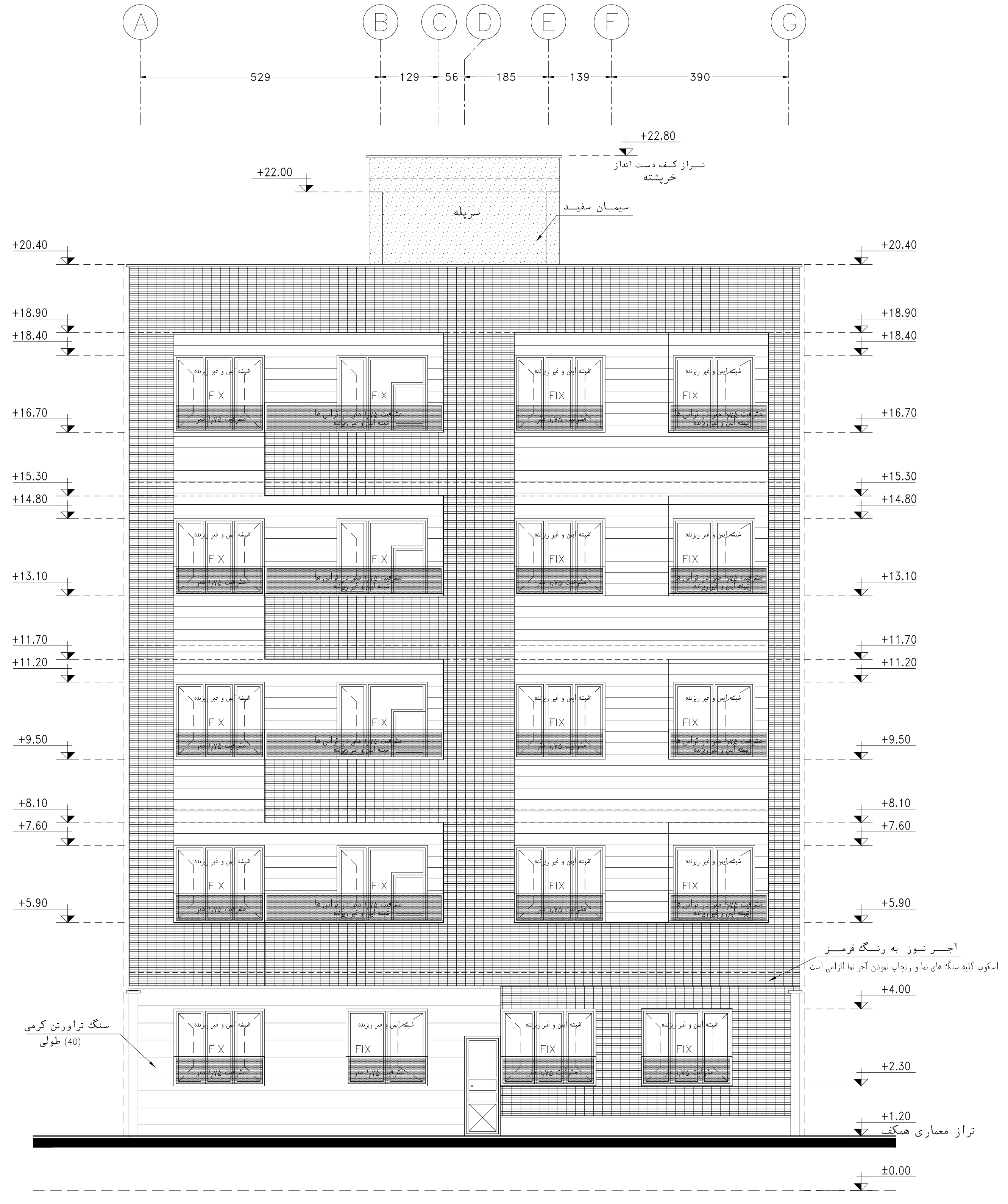
امضاء مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر
مهر دفتر فنی شهرداری	

امضاء و مهر سازمان	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
شماره صفحه 9	



نمای شمالی

SC. 1:100

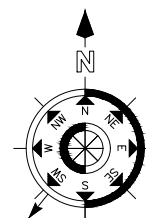


نمای جنوبی

SC. 1:100

نقشه ازبیلت بنا به درخواست مالک و مطابق اجرای موجود تهیه شده است.

توضیحات:



مالتک	جناب آقای روح اله فراهانی
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۴۰۳-۱۷-۱-۰-۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۸۶/۹
شماره ثبت سازمان	--
عرضه	۳۰۰ متر مربع
فرع/پارچه/طبقه/محل	۲۸۵ متر مربع
سطح اشغال مجاز	-- متر مربع
سطح اشغال شده	-- متر مربع
تراکم مجاز	-- متر مربع
تراکم طراحی شده	-- متر مربع

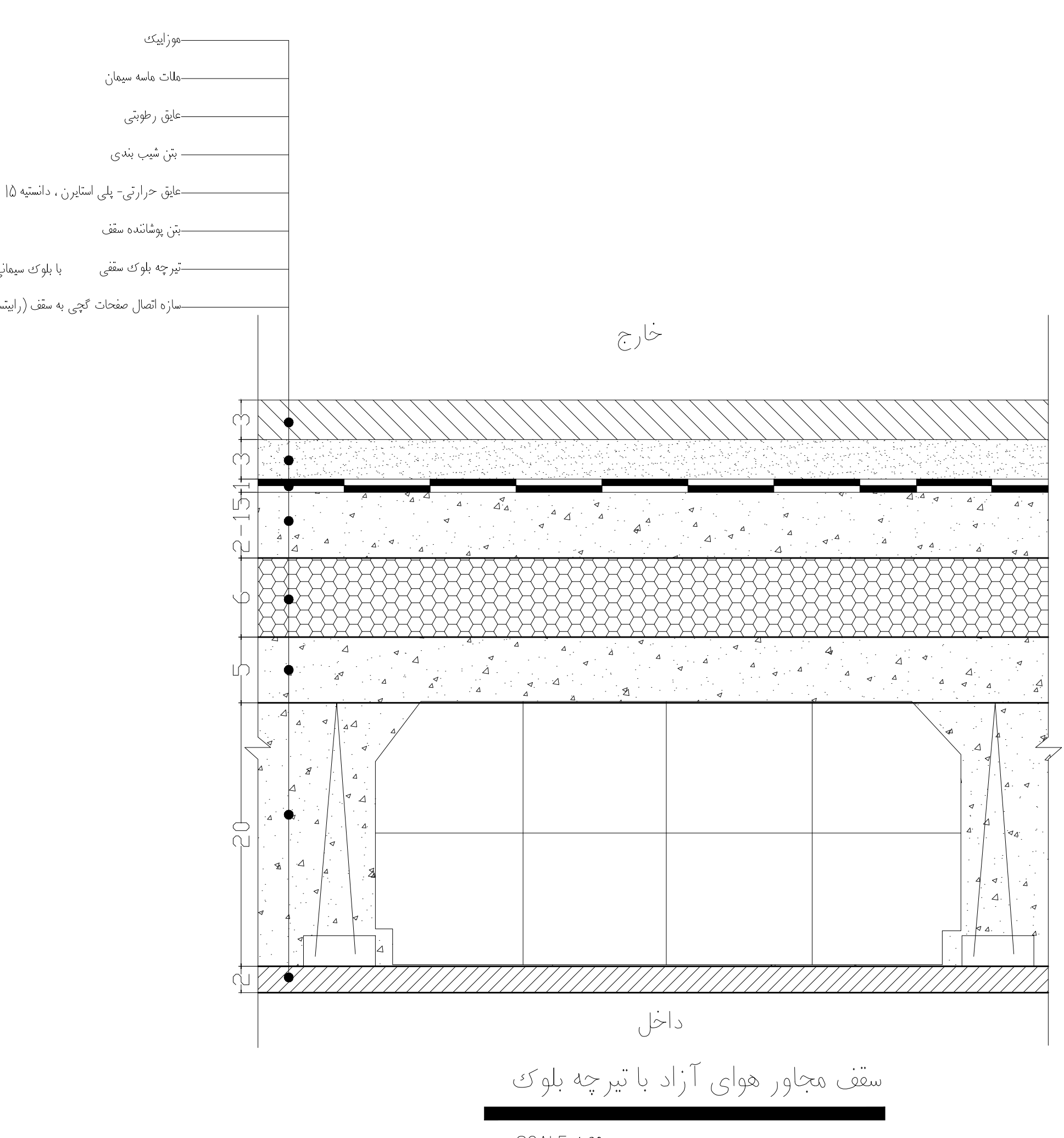
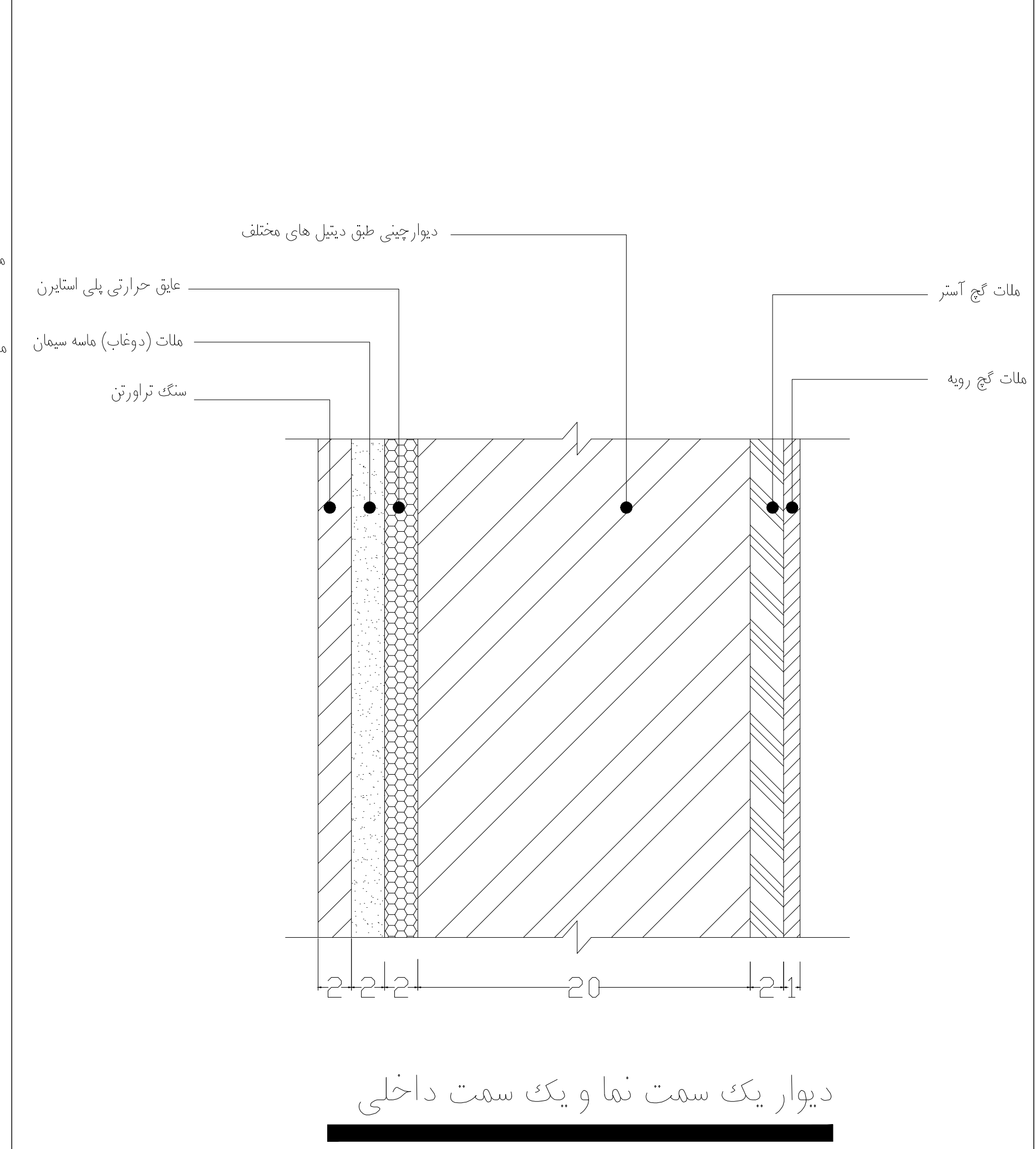
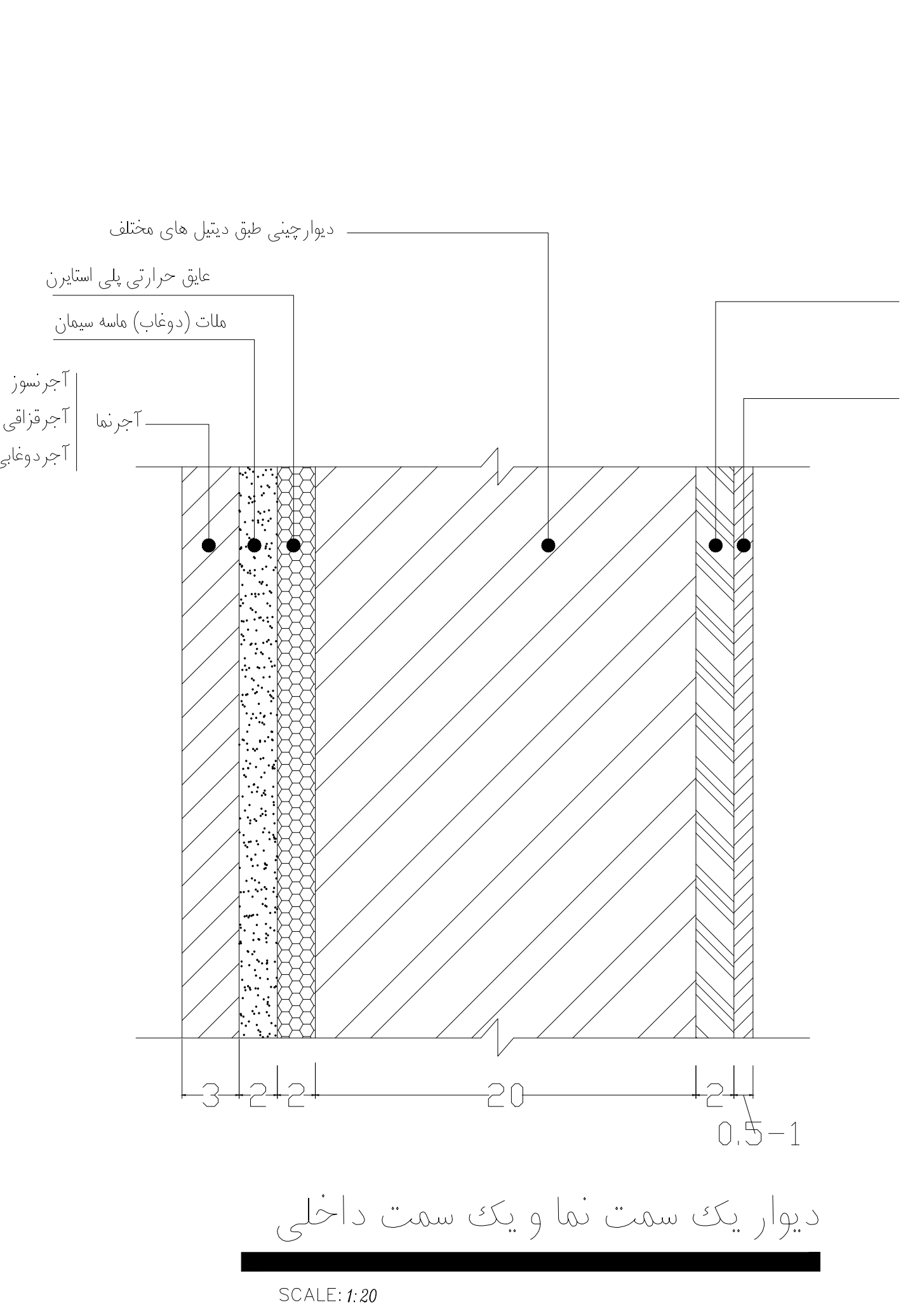
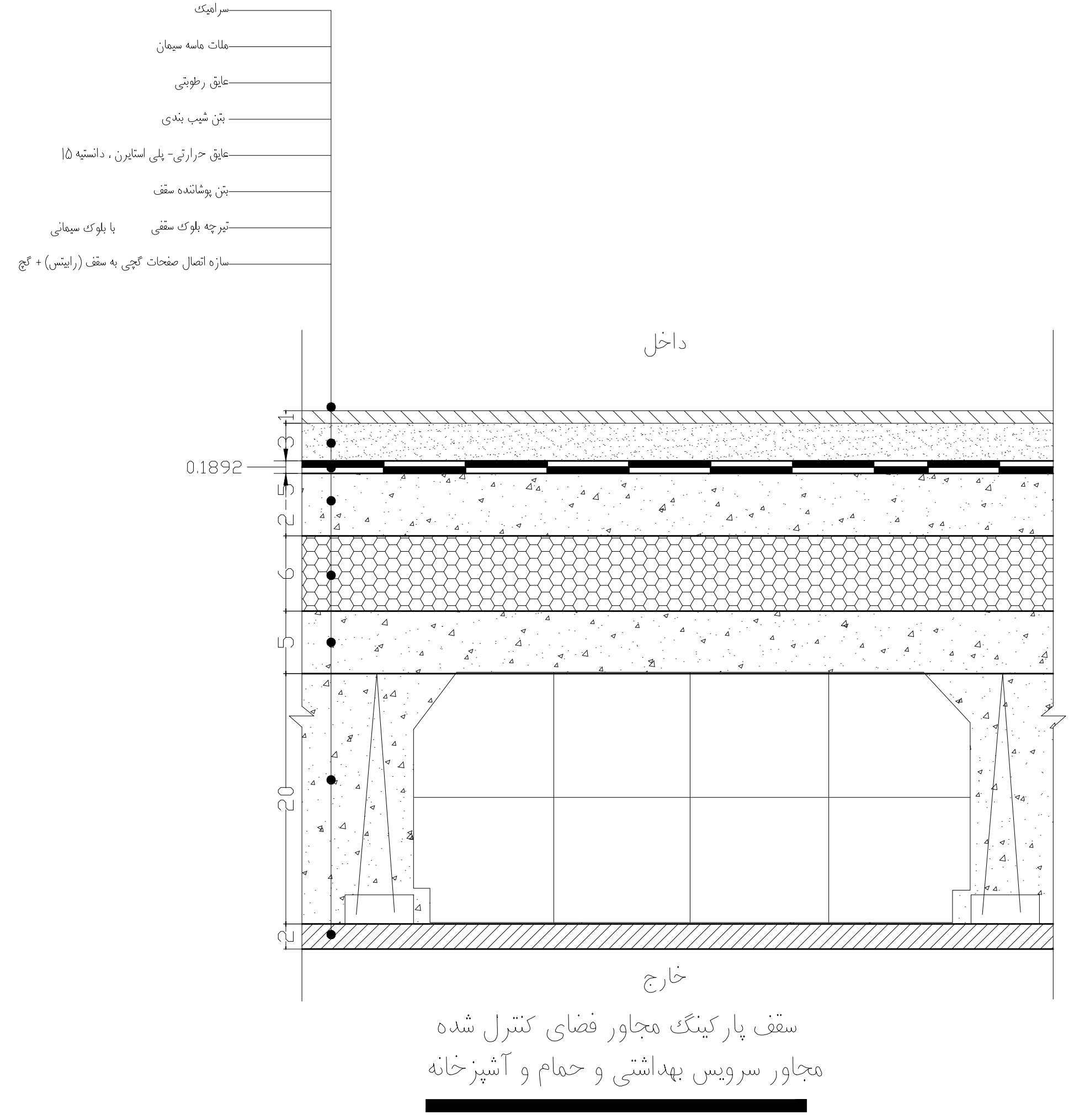
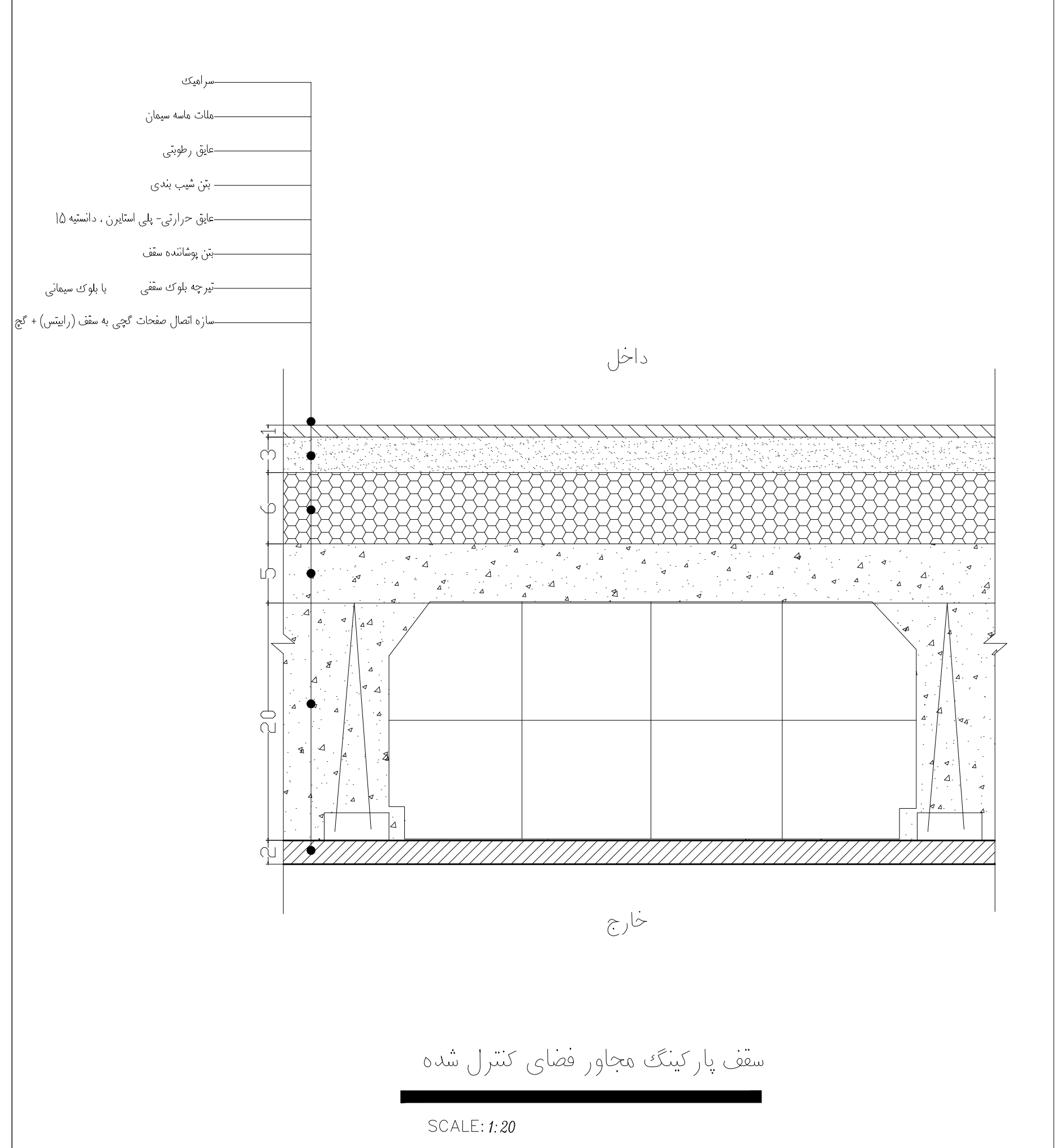
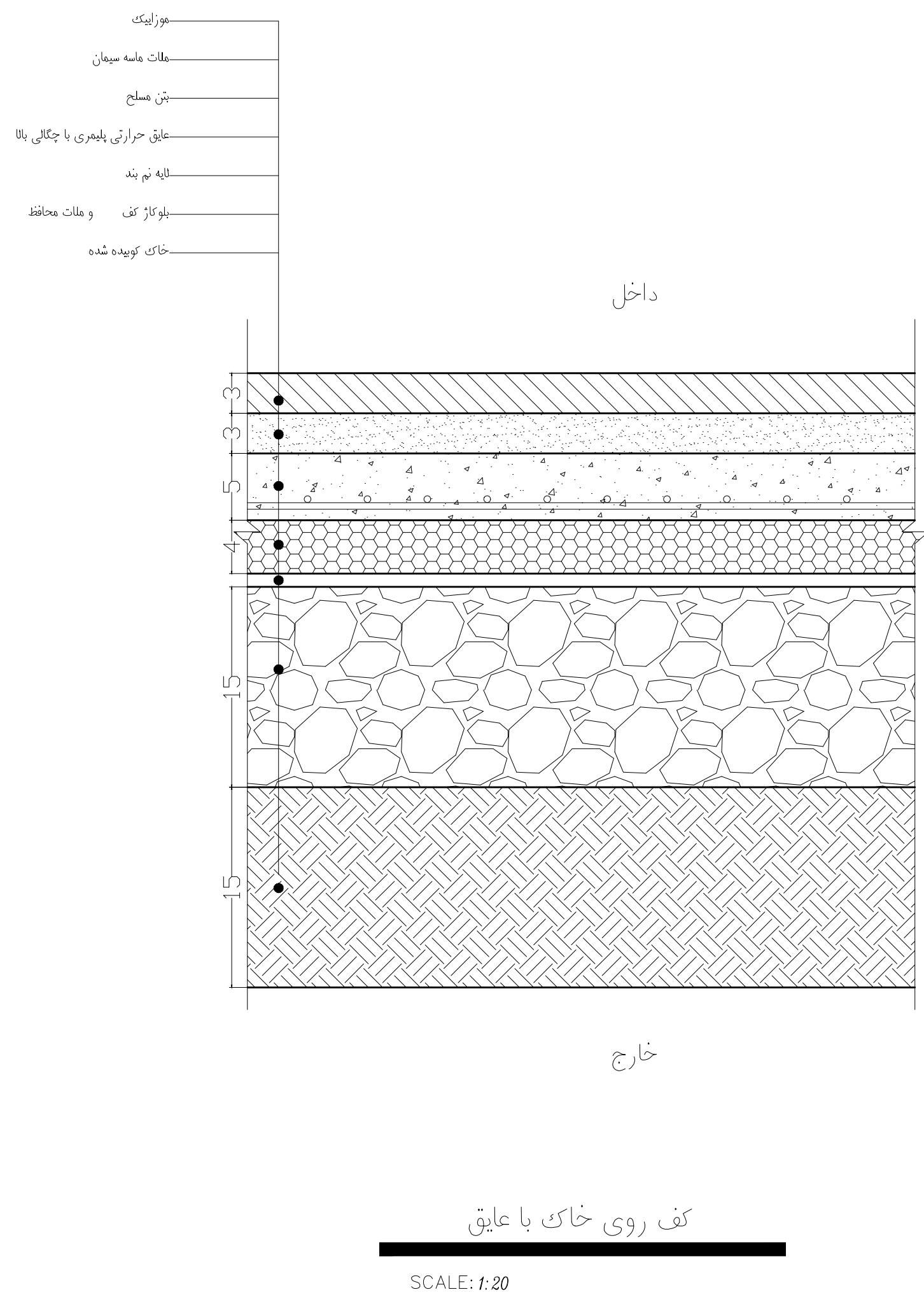
طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین ۲-	--	--	--	مترمربع
زیر زمین ۱-	--	--	--	مترمربع
پیلوت/سکف	--	--	--	مترمربع
طبقه اول	--	--	--	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
اتانک آسانسور	--	--	--	مترمربع
سریله	--	--	--	مترمربع
کل زیر بنا	--	--	--	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز = واحد  
 تعداد پارکینگ تامین شده = واحد  
 نوع سازه: اسکلت بتنی  
 سازه نگهدارنده: نیاز دارد  
 نیاز ندارد

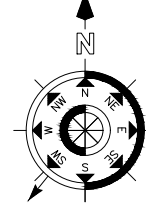
امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵	شماره صفحه 10
--------------------	-------------------	---------------



توضیحات:



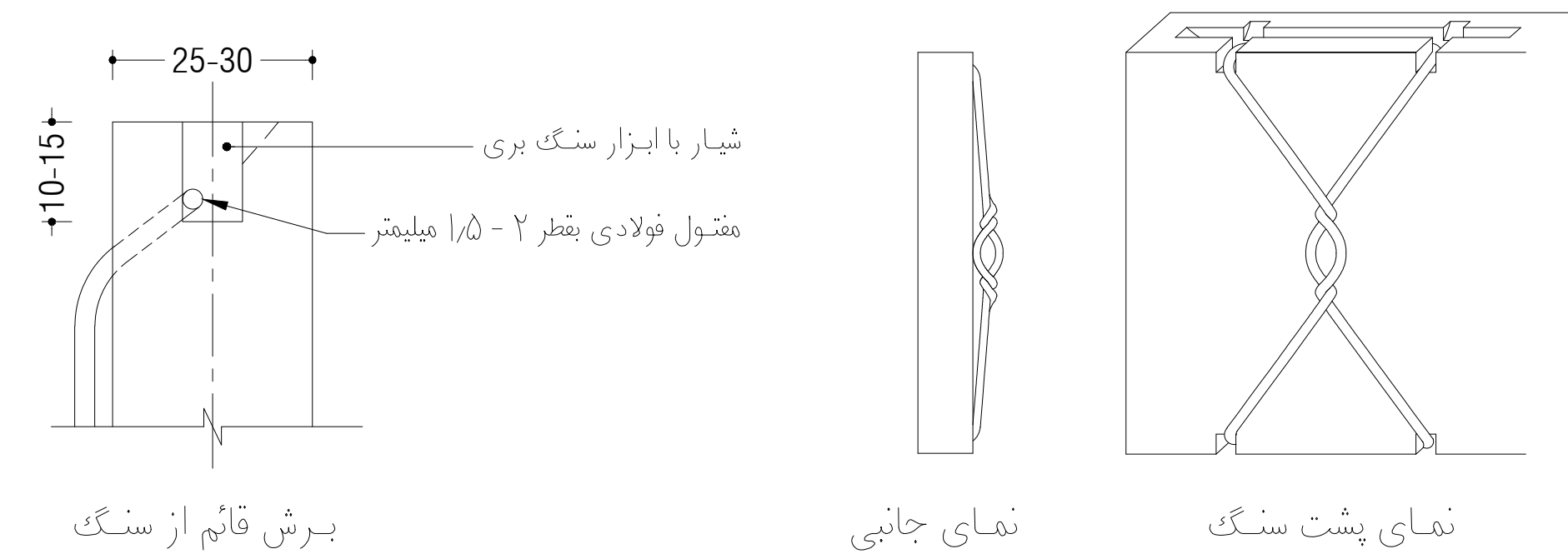
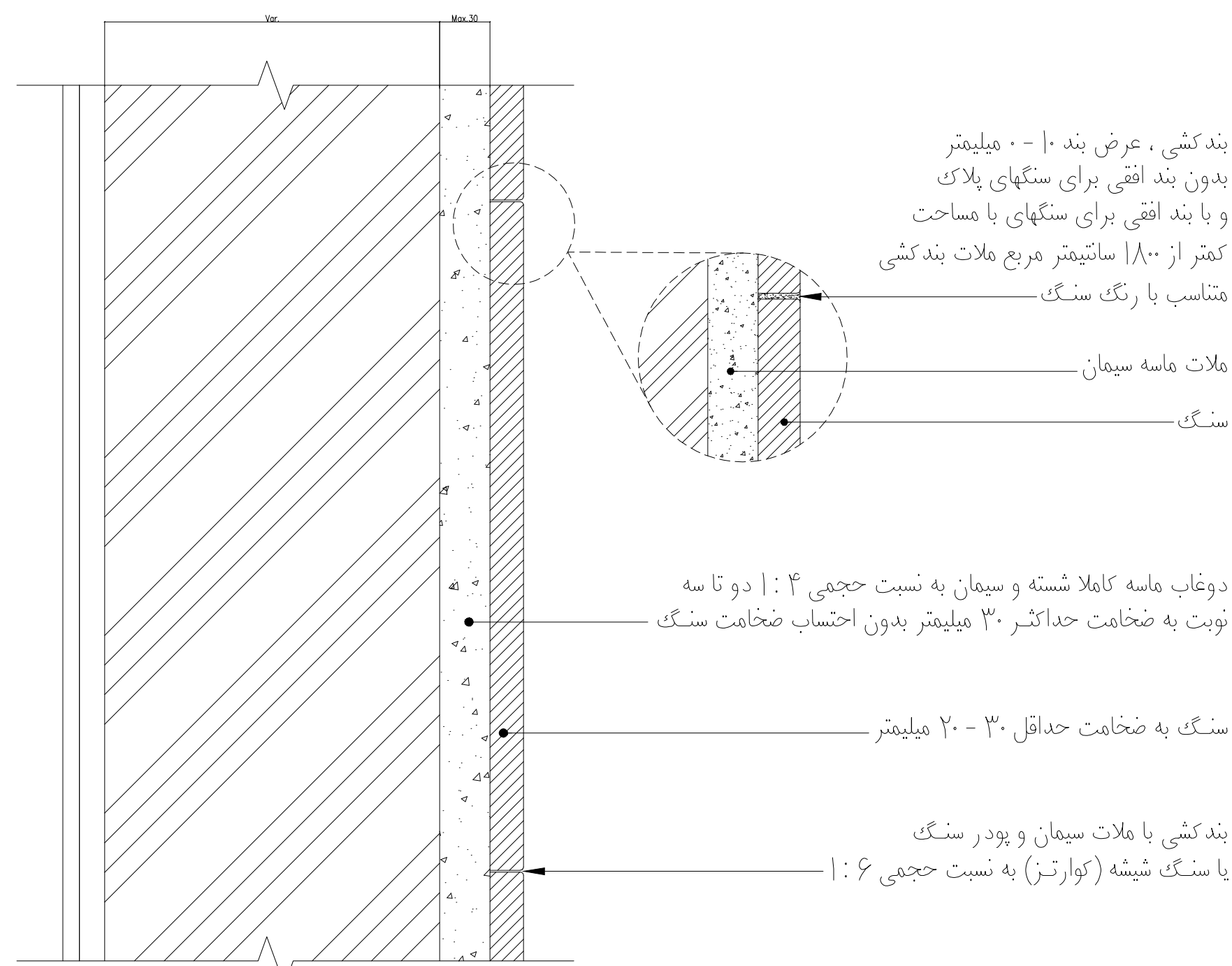
ملک	جناب آقای روح اله فراہانی		
کد نوسازی	۰-۰-۱۷-۴۰۳-۴۰۵-۴		
پلاک ثبتی	۱۰۹۸۶/۹		
شماره ثبت سازمان	---		
عرصه	۳۰۰	متر مربع	
فرع/پارچه/طبقه/محل	۲۸۵	متر مربع	
سطح اشغال مجاز	---	متر مربع	
سطح اشغال طرح شده	---	متر مربع	
تراکم مجاز	---	متر مربع	
تراکم طرح شده	---	متر مربع	
طبقات	زیر بنا	بالکن	کل زیر بنا
زیرزمین-۲	---	---	مترمربع
زیرزمین-۱	---	---	مترمربع
بدون/سکف	---	---	مترمربع
طبقه اول	---	---	مترمربع
طبقه دوم	---	---	مترمربع
طبقه سوم	---	---	مترمربع
طبقه چهارم	---	---	مترمربع
طبقه پنجم	---	---	مترمربع
طبقه ششم	---	---	مترمربع
طبقه هفتم	---	---	مترمربع
طبقه هشتم	---	---	مترمربع
اتاقک آسانسور	---	---	مترمربع
سریله	---	---	مترمربع
کل زیربنا	---	---	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز = واحد  
 تعداد پارکینگ تامین شده = واحد  
 نوع سازه: اسکلت بتنی  
 سازه نگهبان: نیاز دارد ■ نیاز ندارد

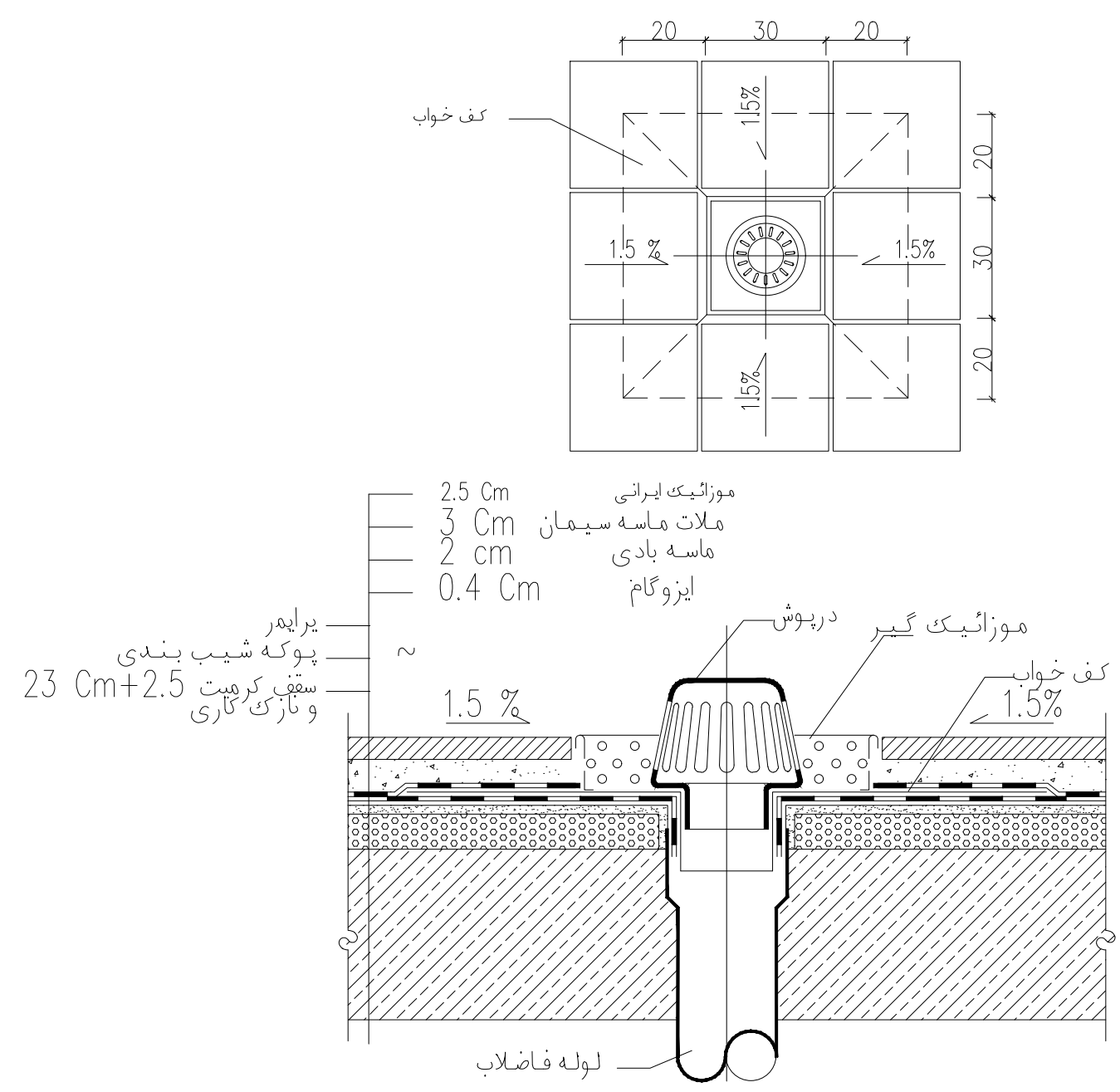
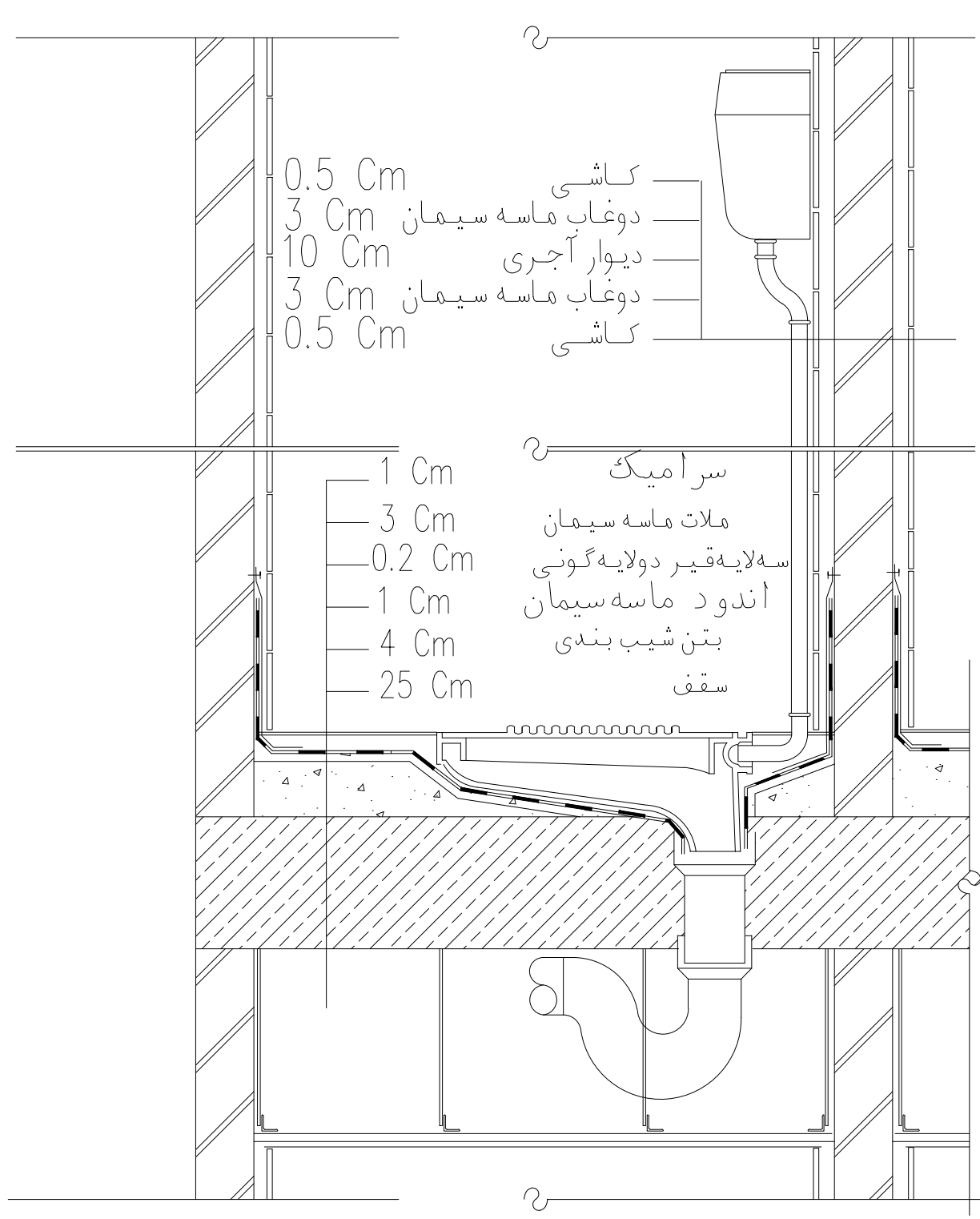
امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان



جزئیات اجرای سنگ روی دیوار

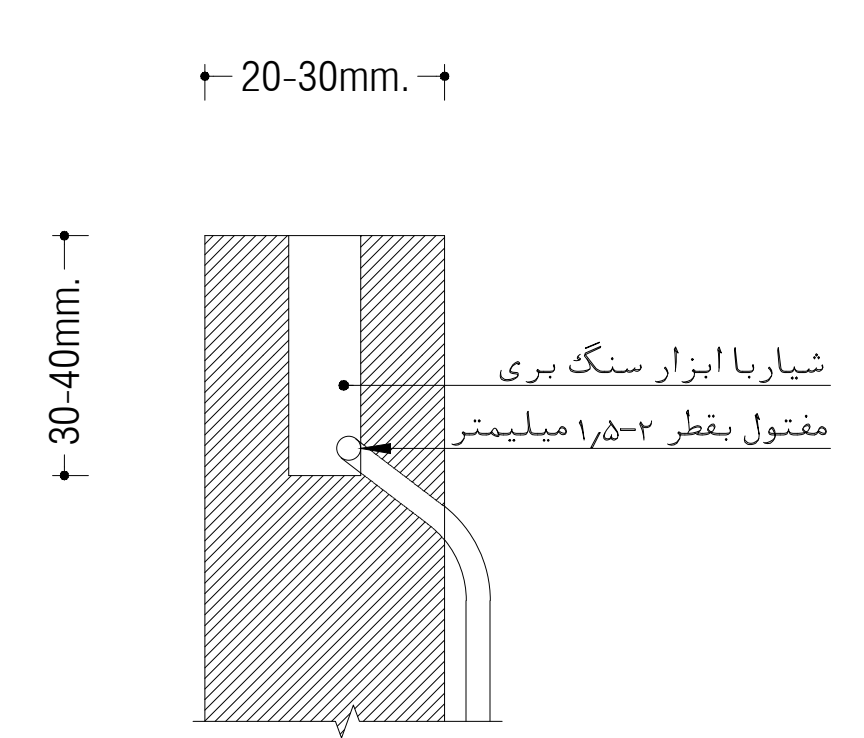


جزئیات آبرو بام  
SCALE: 1:20 DETAIL 10

جزئیات نصب کاسه توالت  
SCALE: 1:20 DETAIL 11

جدول نازک کاری

ردیف	نازک کاری	کف	قرنیز	دیوار	سقف	رنگ	توضیحات
۱	دستگاه پله باگرد	گرانیت بزرگ درجه یک به ابعاد ۳۴x۲۰	سنگ مرمریت به ارتفاع ۲۰ سانتی‌متر	تراورتن بر طابوسی بزرگ به ارتفاع ۹۰ سانتی‌متر + قتیله ۳ سانتی از سنگ چینی سفید ازنا + اندود دوگانه برداشتی	اندود دوگانه برداشتی	---	اندود دوگانه برداشتی مرغوب از نوع آزادی، مرجان یا مهتاب قم
۲	پله	گرانیت مصنوعی لوند ۲۰x۴۰	سنگ مرمریت گوهره به ارتفاع ۲۰ سانتی‌متر	اندود دوگانه برداشتی	اندود دوگانه برداشتی	---	اندود دوگانه برداشتی مرغوب از نوع آزادی، مرجان یا مهتاب قم
۳	آسانسور	---	---	سیمان سفید	---	---	
۴	فصلان کاشی	گرانیت مصنوعی لوند ۲۰x۴۰	سنگ مرمریت گوهره به ارتفاع ۲۰ سانتی‌متر	اندود دوگانه برداشتی	اندود دوگانه برداشتی	---	پس از سفیدکاری، کفسازی با ساب دستی برداشت شود
۵	پوشه	سرامیک درجه ۱ به ابعاد ۳۳x۳۳ سانتی‌متر از نوع پارس یا ایرانا یا نیلو	سنگ مرمریت گوهره به ارتفاع ۱۰ سانتی‌متر	اندود دوگانه برداشتی	رنگ روغنی نیمه مات استخوانی	---	پس از سفیدکاری، کفسازی با ساب دستی برداشت شود
۶	پله فاضلاب	سرامیک درجه ۱ به ابعاد ۳۳x۳۳ سانتی‌متر	سنگ مرمریت گوهره به ارتفاع ۱۰ سانتی‌متر	اندود دوگانه برداشتی	رنگ روغنی نیمه مات استخوانی	---	پس از سفیدکاری، کفسازی با ساب دستی برداشت شود
۷	گچ پخته	سرامیک درجه ۱ به ابعاد ۳۳x۳۳ سانتی‌متر	---	کاشی درجه ۱ به ابعاد ۳۰x۲۰ سانتی‌متر + اندود دوگانه برداشتی	اندود دوگانه برداشتی	---	کاشی کاری تا ارتفاع ۳۵ سانتی‌متر از کف اجرا شود در ارتفاع ۱۲۰ سانتی‌متری یک توار، کاشی کاری با رنگ تک‌لایه دور آینه‌خانه کار شود
۸	تخت	سرامیک درجه ۱ به ابعاد ۳۰x۲۰ سانتی‌متر	---	کاشی درجه ۱ به ابعاد ۳۰x۲۰ سانتی‌متر با رویه گچ برداشتی	رابنس + اندود دوگانه جنس PVC سقف کاذب از	---	کاشی کاری تا ارتفاع ۳۲۰ سانتی‌متر از کف اجرا شود
۹	حمام	سرامیک درجه ۱ به ابعاد ۳۰x۲۰ سانتی‌متر	---	کاشی درجه ۱ به ابعاد ۳۵x۱۵ سانتی‌متر + اندود سیمان سفید	رابنس + ماسه و سیمان + اندود سیمان سفید جنس PVC سقف کاذب از	---	کاشی کاری تا ارتفاع ۳۲۰ سانتی‌متر از کف اجرا شود
۱۰	پله و پله	سرامیک درجه ۱ به ابعاد ۳۳x۳۳ سانتی‌متر	سنگ مرمریت گوهره به ارتفاع ۱۰ سانتی‌متر	اندود دوگانه برداشتی	رنگ روغنی نیمه مات استخوانی	---	پس از سفیدکاری، کفسازی با ساب دستی برداشت شود
۱۱	پله و کاشی	سرامیک درجه ۱ به ابعاد ۳۳x۳۳ سانتی‌متر	سنگ مرمریت گوهره به ارتفاع ۱۰ سانتی‌متر	اندود دوگانه برداشتی	رنگ روغنی نیمه مات استخوانی	---	پس از سفیدکاری، کفسازی با ساب دستی برداشت شود
۱۲	پله	سنگ مرمریت گوهره ۲۰x۴۰	سنگ مرمریت گوهره به ارتفاع ۲۰ سانتی‌متر	مطابق جنس ننا	اندود دوگانه برداشتی	---	پس از سفیدکاری، کفسازی با ساب دستی برداشت شود
۱۳	کمد	سرامیک درجه ۱ به ابعاد ۳۳x۳۳ سانتی‌متر	سنگ مرمریت گوهره به ارتفاع ۱۰ سانتی‌متر	اندود دوگانه برداشتی	اندود دوگانه برداشتی	---	پس از سفیدکاری، کفسازی با ساب دستی برداشت شود
۱۴	پله و کاشی	سرامیک درجه ۱ به ابعاد ۳۵x۳۵ سانتی‌متر	سنگ مرمریت گوهره به ارتفاع ۲۰ سانتی‌متر	پلاستر ماسه و سیمان + اندود سیمان سفید تگرگی	اندود دوگانه برداشتی	---	پس از سفیدکاری، کفسازی با ساب دستی برداشت شود
۱۶	پله و کاشی	موزائیک درجه ۱ به ابعاد ۳۰x۳۰ سانتی‌متر	سنگ مرمریت گوهره ۲۰ سانتی‌متر	پلاستر ماسه و سیمان + اندود سیمان سفید تگرگی	اندود دوگانه برداشتی	---	پس از سفیدکاری، کفسازی با ساب دستی برداشت شود
۱۷	پله و کاشی	موزائیک درجه ۱ به ابعاد ۳۰x۳۰ سانتی‌متر	سنگ مرمریت گوهره ۲۰ سانتی‌متر	پلاستر ماسه و سیمان + اندود سیمان سفید تگرگی	اندود دوگانه برداشتی	---	پس از سفیدکاری، کفسازی با ساب دستی برداشت شود
۱۸	پله	موزائیک درجه ۱ به ابعاد ۳۰x۳۰ سانتی‌متر	---	پلاستر ماسه و سیمان + اندود سیمان سفید تگرگی	---	---	پس از سیمان کاری، کفسازی با ساب دستی برداشت شود



جزئیات نصب سنگ روی دیوار بتنی و اسکوپ سنگ

