

# فرمت ارائه مدارک و مستندات جهت طرح در کمیته نمای منطقه 18

طراح : مهندس حامد غلامرضا

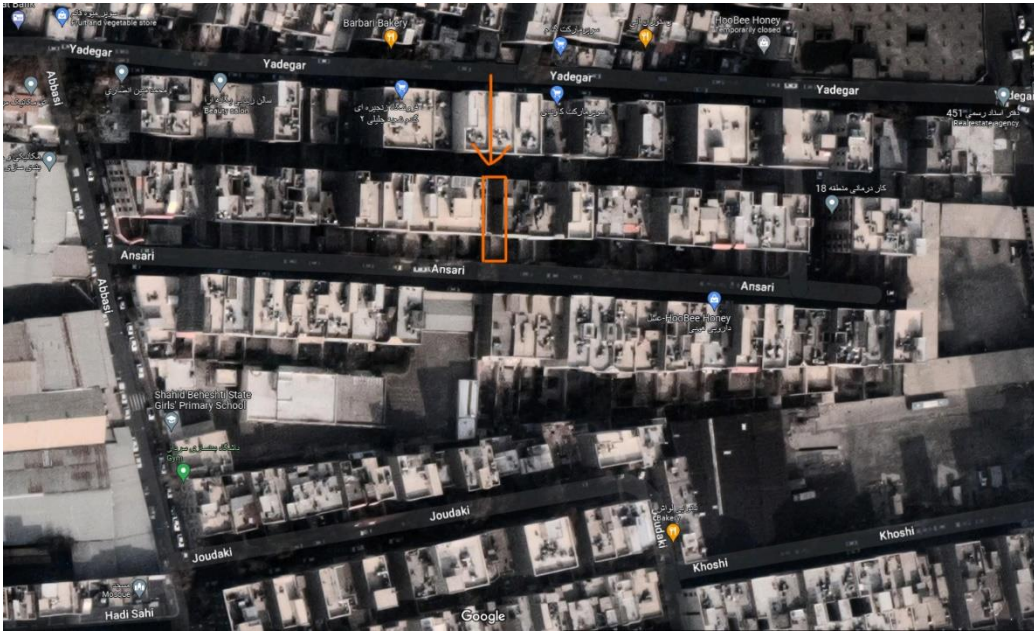
ارتباط با طراح :

0937 21 22 502

021 55397421

اداره کل معماری و ساختمان  
آذرماه 1401

# 1- اطلاعات نما



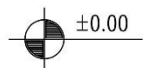
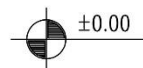
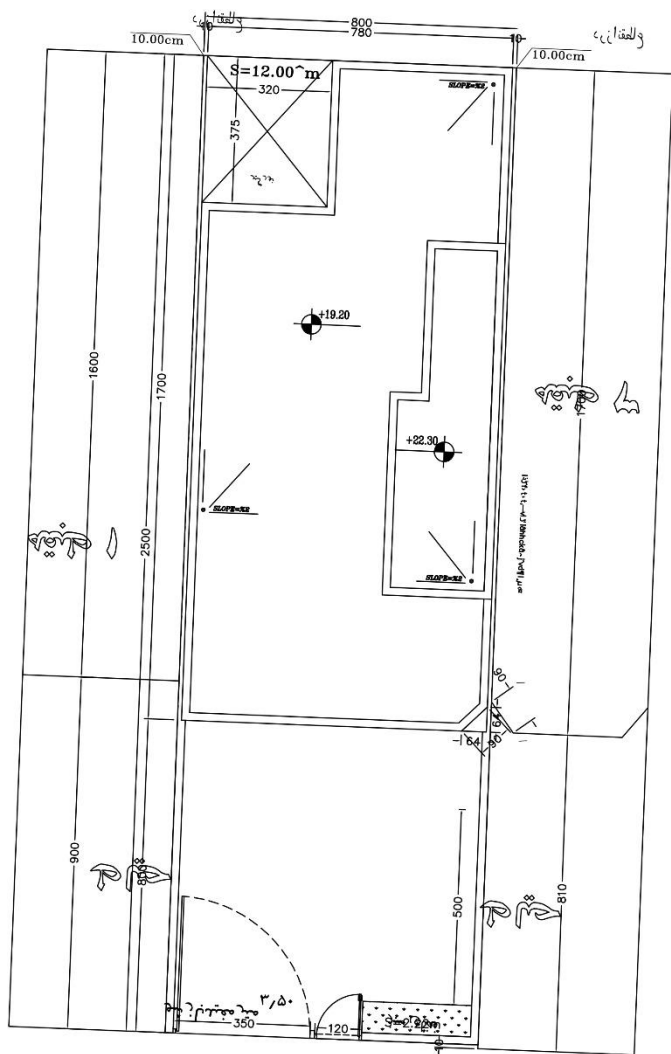
□ اریہ جانمائی ملک (1/2000)

## 1-1 ارانہ جدول مشخصات ساختمان

شماره پرونده	180004328
نام مالک	نبی الہ عبدالحمدی
منطقه و ناحیه	8
آدرس ملک	بلوار معلم خیابان عباسی کوچہ انصاری پلاک 26
مساحت ملک	200
پهنه طرح تفصیلی	R122
سطح اشغال	60
تراکم	300
جدول بنای مجاز	مطابق مندرجات پروانہ
معايير اصلاح شدہ (مجاور ملک)	7.80

## 1-2 تعریف ساختمان

□ ارائه پلان موقعیت پیشنهادی



پلان پیشنهادی

1	تعداد نمای قابل مشاهده از فضای شهری
شمالی - جنوبی	جهت‌گیری پلاک
میان افزار	موقعیت بنا در بدنه شهری
نوساز	نوع بافت

## 2-1 نمای موجود



تصویر نما های جانبی ساختمان

تصویر از کنج (در صورت وجود)

تصویر نما های اصلی ساختمان



## 2-2 نمای مجاورین



تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپی 1



تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپی 2



تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راستی 1

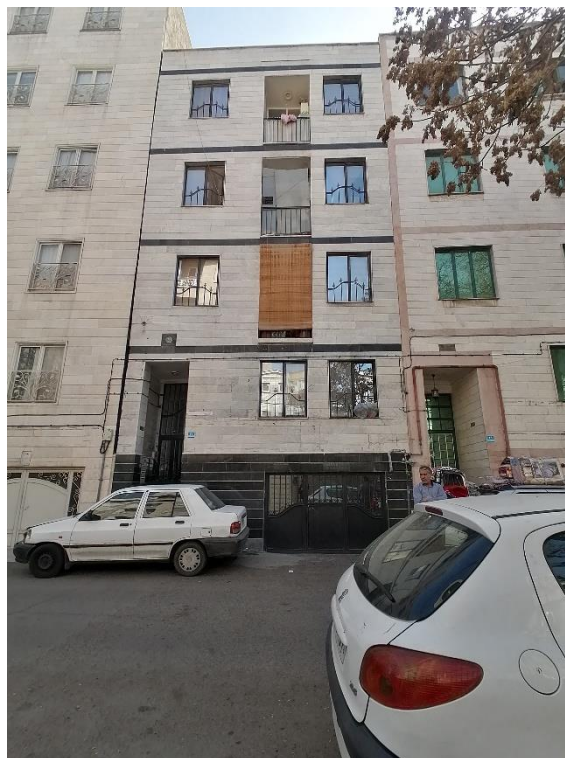


تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راستی 2

## 2-2 نمای مجاورین



□ تصویر نمای اصلی نمای روبرو  
3



□ تصویر نمای اصلی نمای روبرو2



□ تصویر نمای اصلی نمای روبرو  
1



□ تصویر نمای ساختمان‌های مجاور به ازای گذرهای موجود در اطراف ملک مورد نظر



□ تصویر پرسپکتیوی از نما به همراه مجاورین

## 2-3 پانوراما

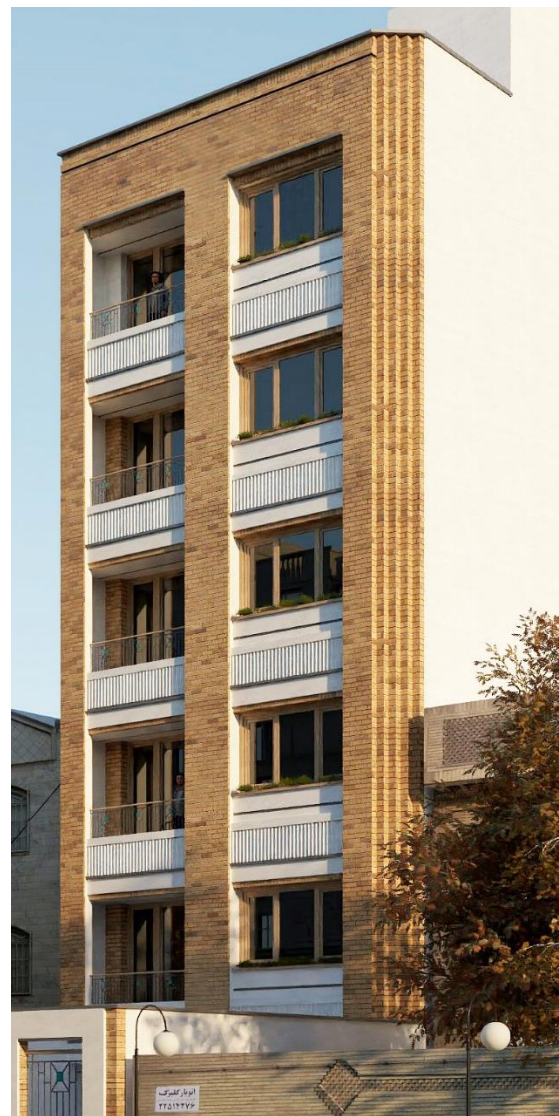
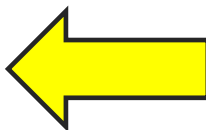
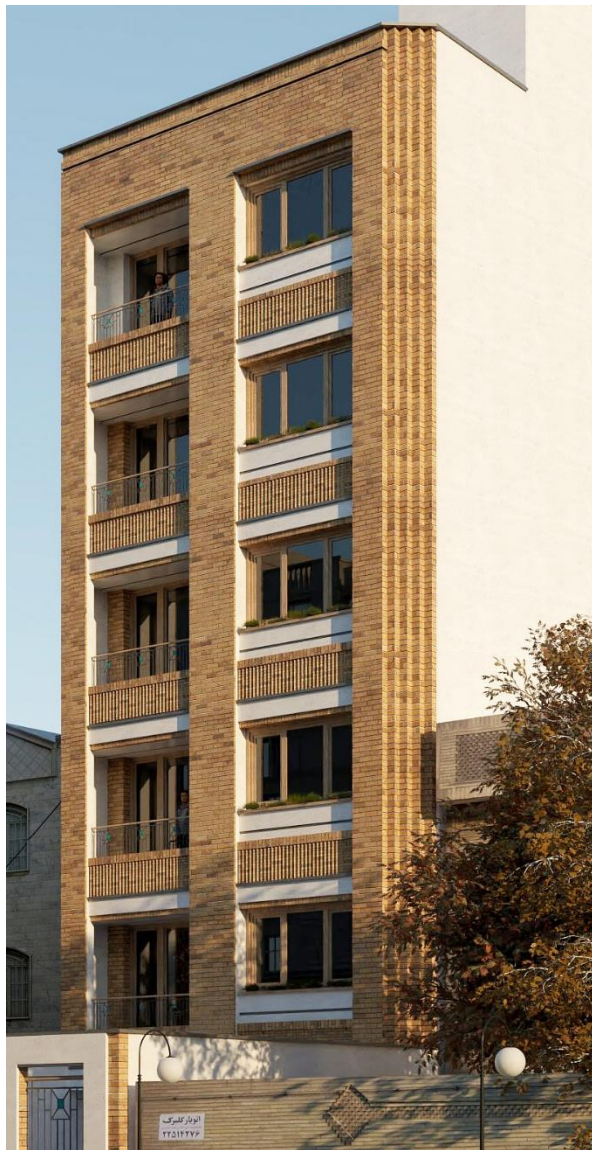


□ پانورامای موقعیت ساختمان در بدنه شهری به همراه مجاورین



هفته گذشته

اصلاح شده

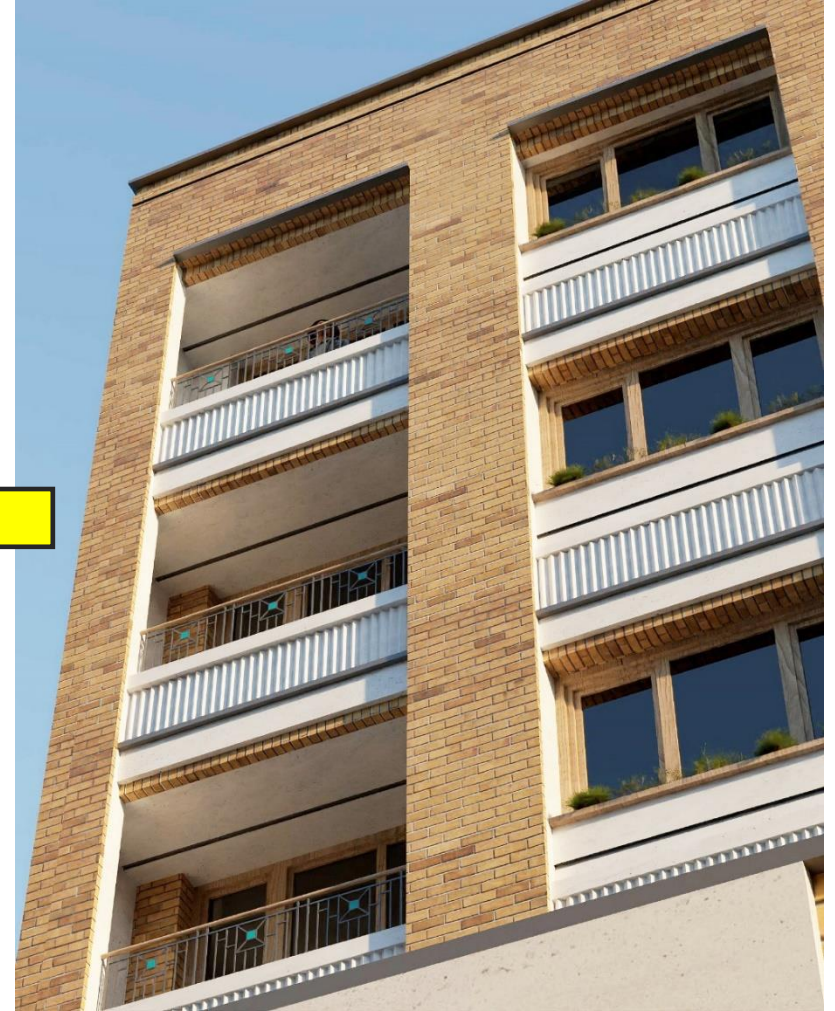
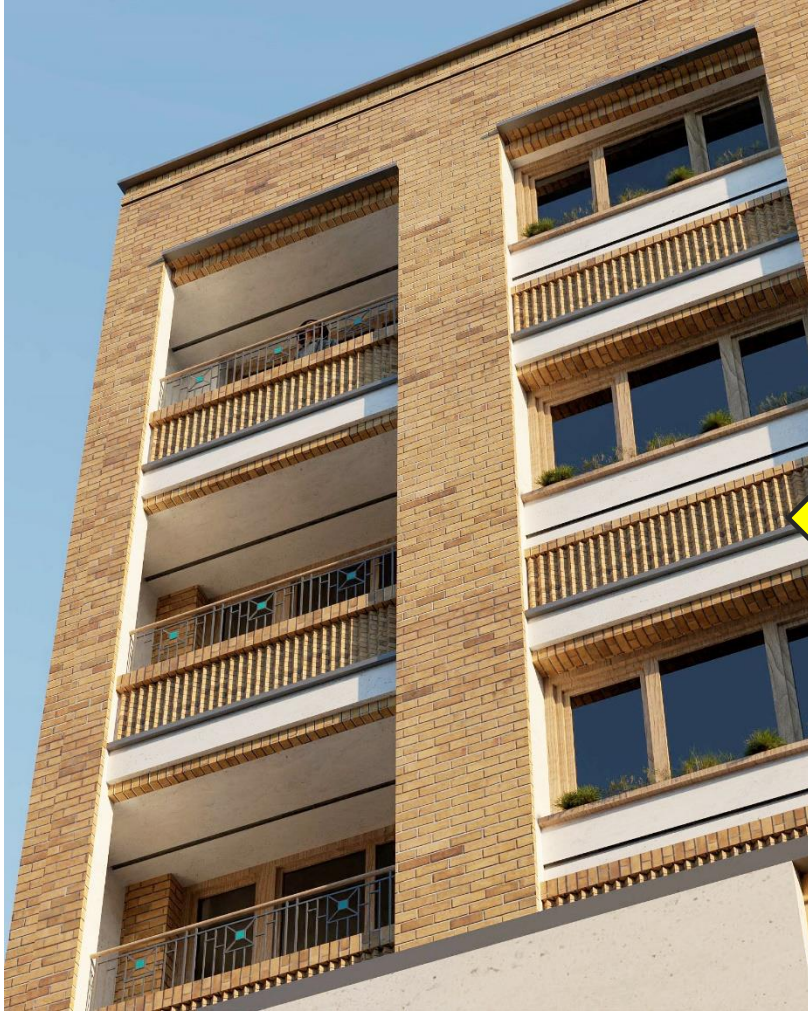


نمای ساختمان (رندر سه بعدی-دید ناظر)



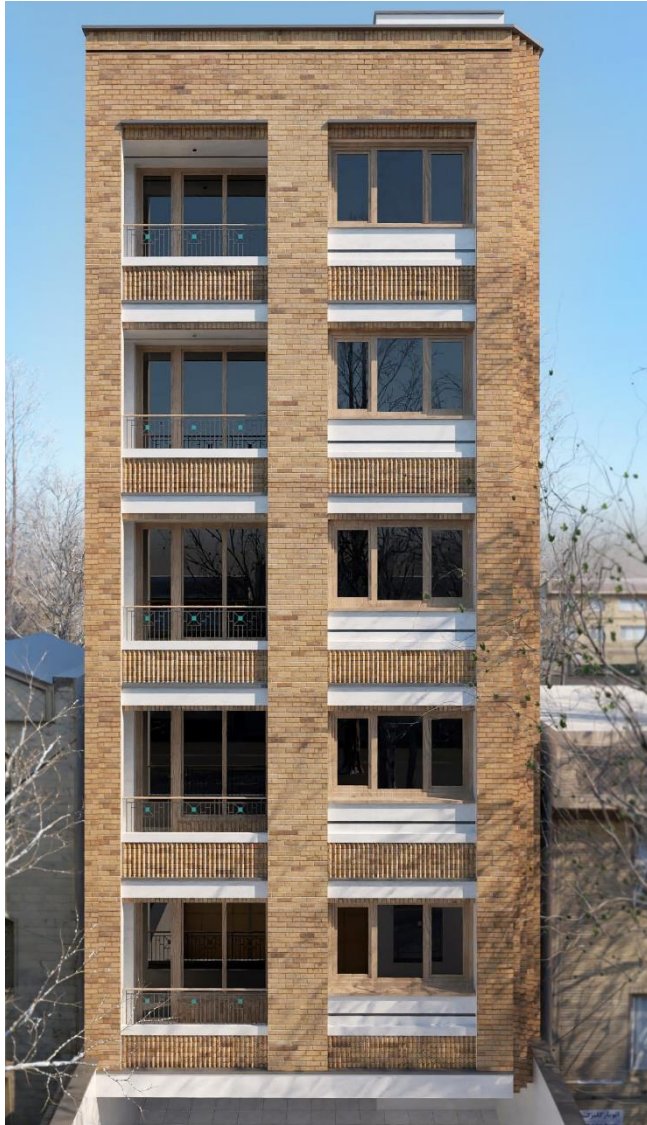
هفته گذشته

اصلاح شده

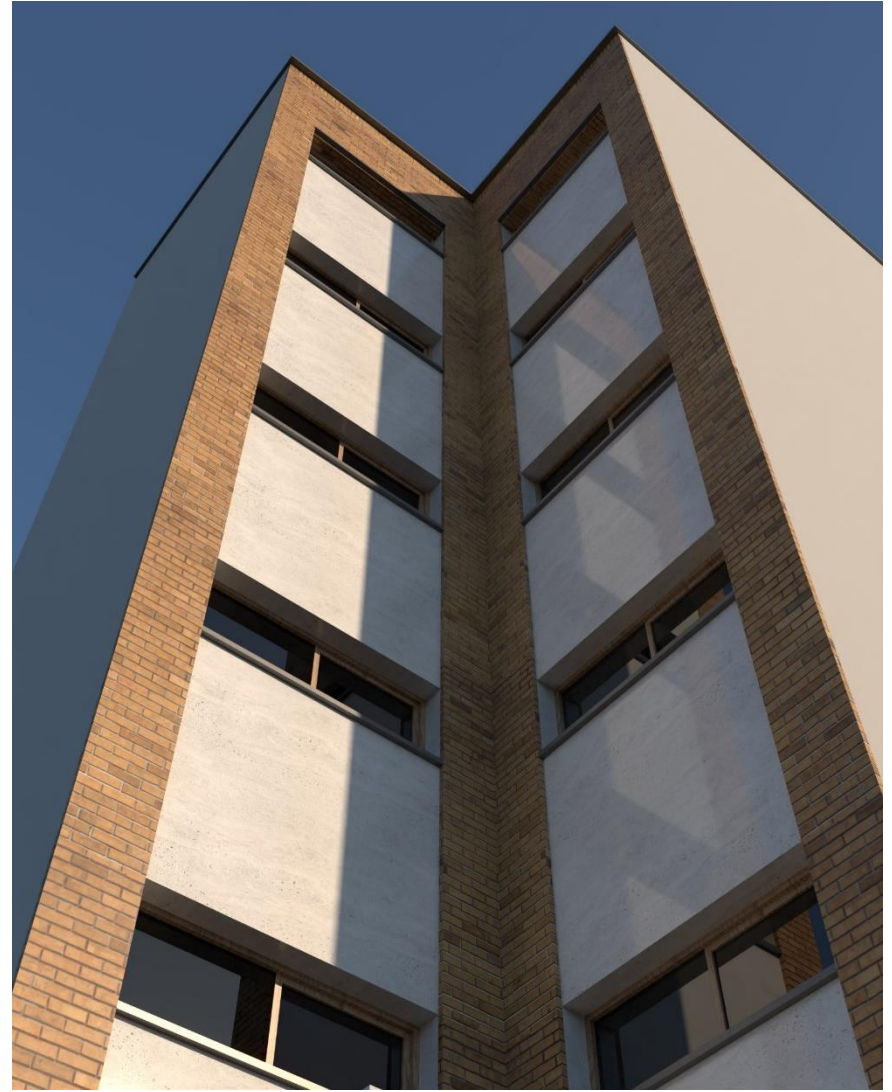


نمای ساختمان (رندر سه بعدی-دید ناظر)







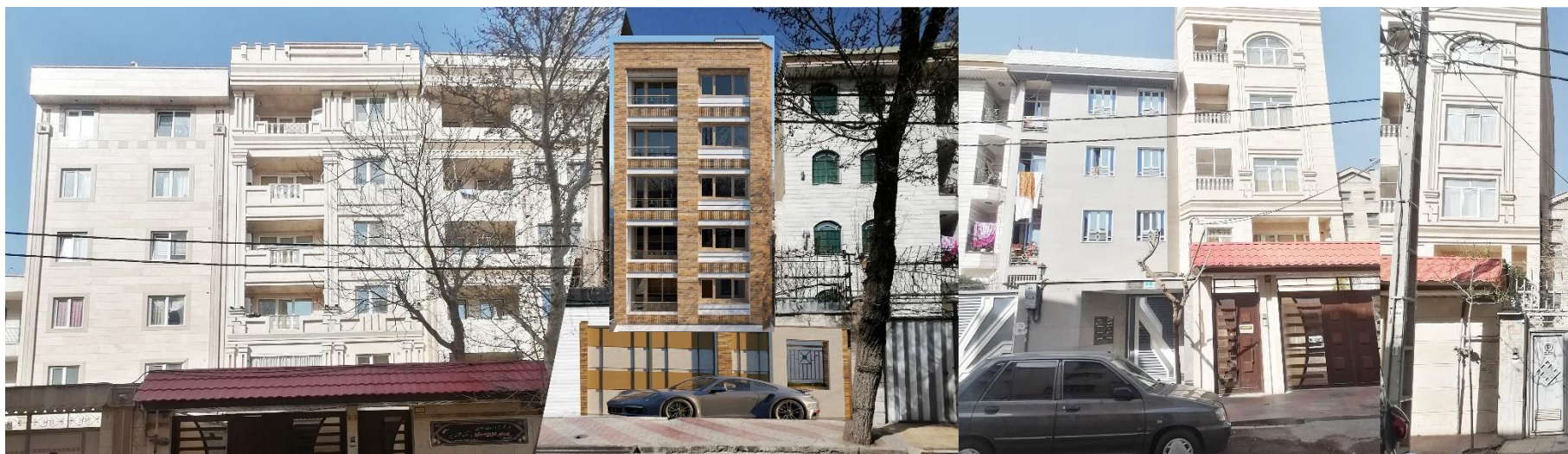




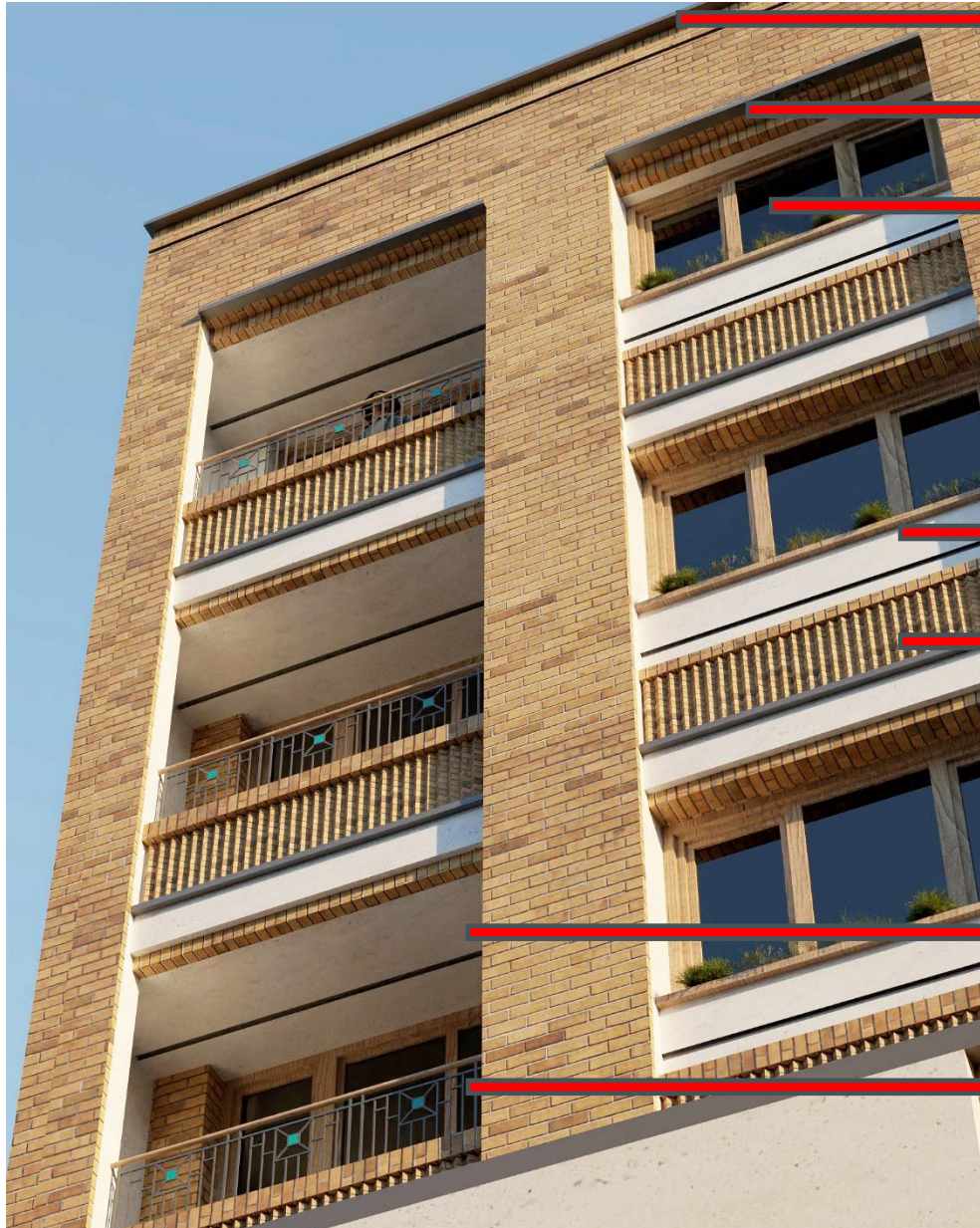
□ نماهای فرعی (جانبی - حیاط) (رندر سه بعدی)



## 3-2 طرح به ازای هر گذر







فلاشینگ و هره

فلاشینگ

فریم چوبی

فلاور باکس ترمو چوبی

آجر کار شده به صورت هفتی و هشتی

سقف کاذب کناف گچ

هندریل فلزی

### 3-3 خروجی های ویژه



□ رندر سه بعدی ویژه از طبقه همکف یا دیوار حیاط با تاکید بر

ورودی به همراه توضیحات

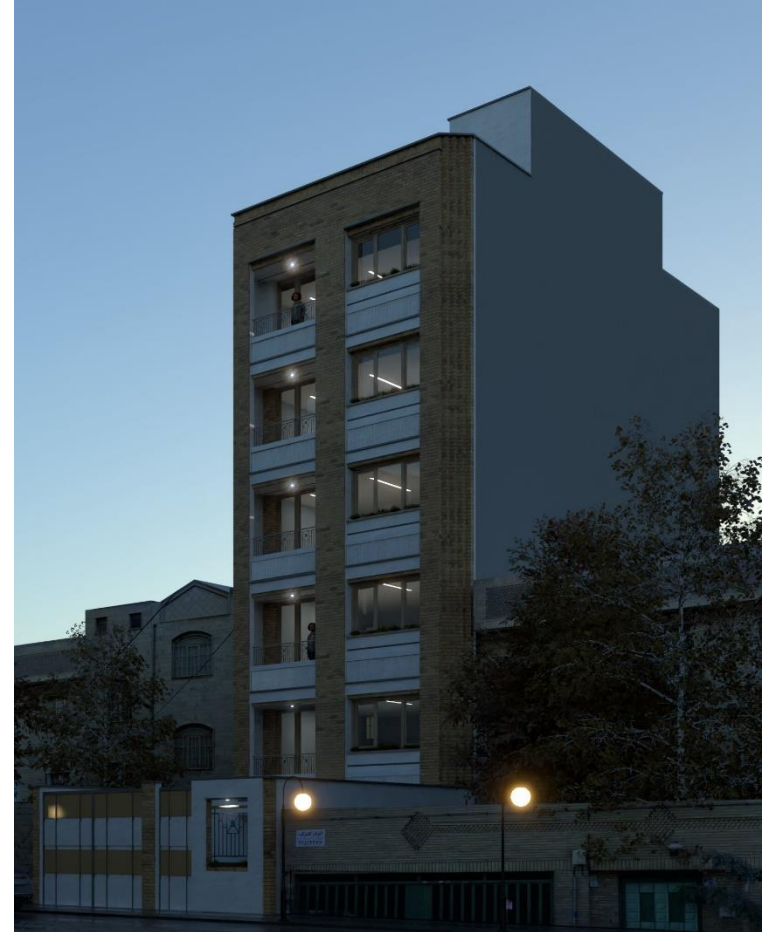
□ رندر سه بعدی از نقش رخ بام به همراه توضیحات



### 3-1 طرح سه بعدی از کل نما



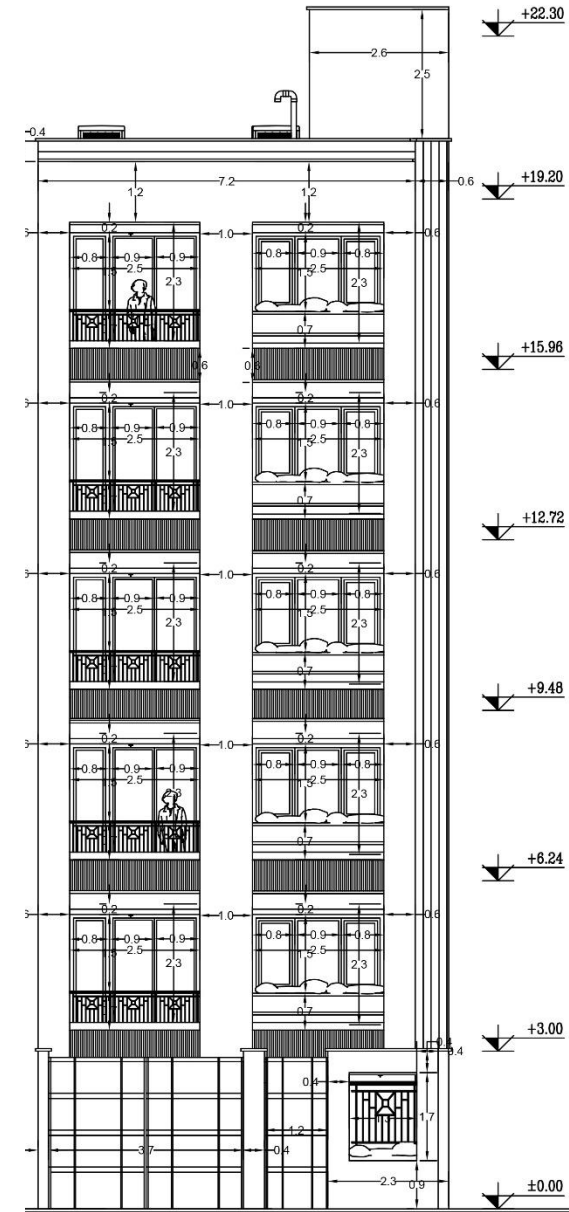
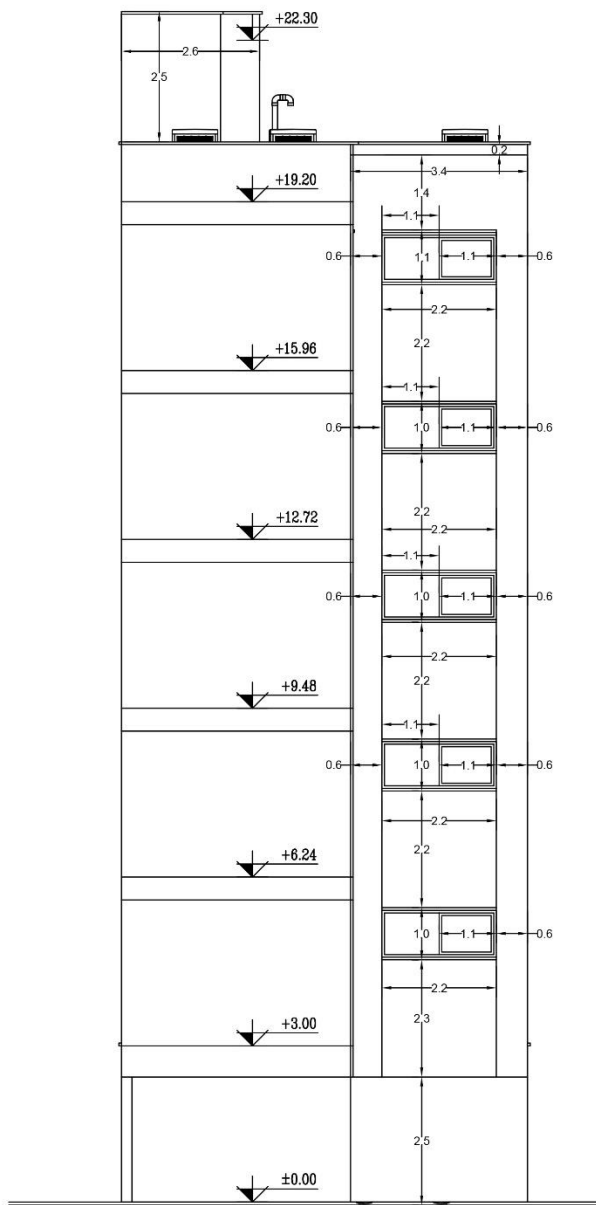
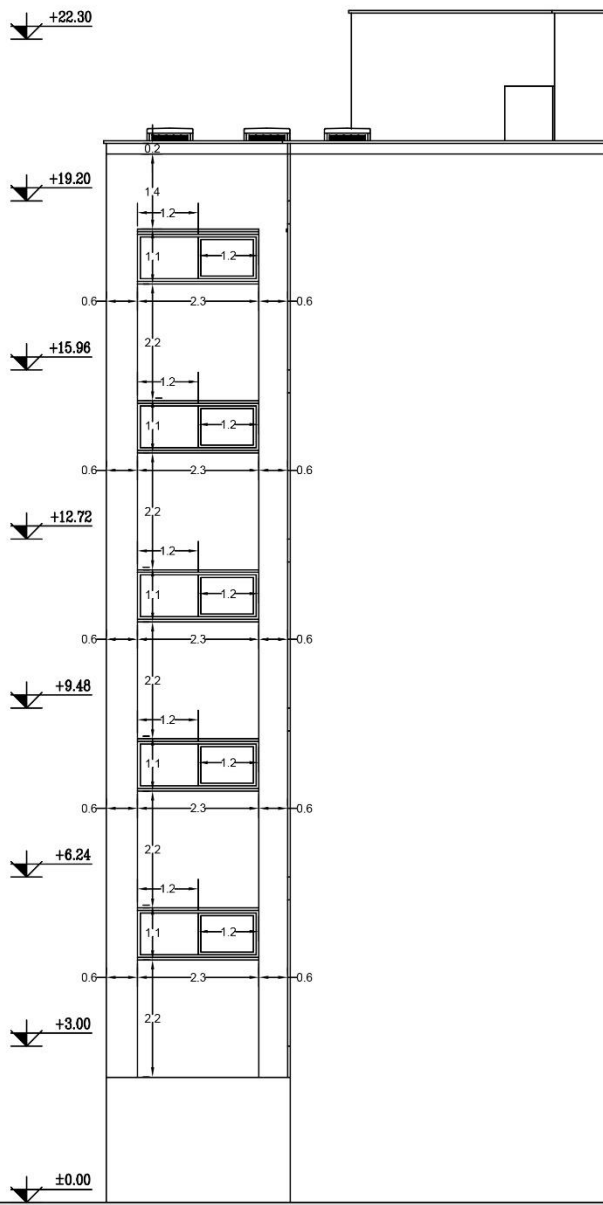
□ نمای بام (رندر سه بعدی دید پرنده از بام با تاکید بر  
جانمایی تاسیسات و تجهیزات)

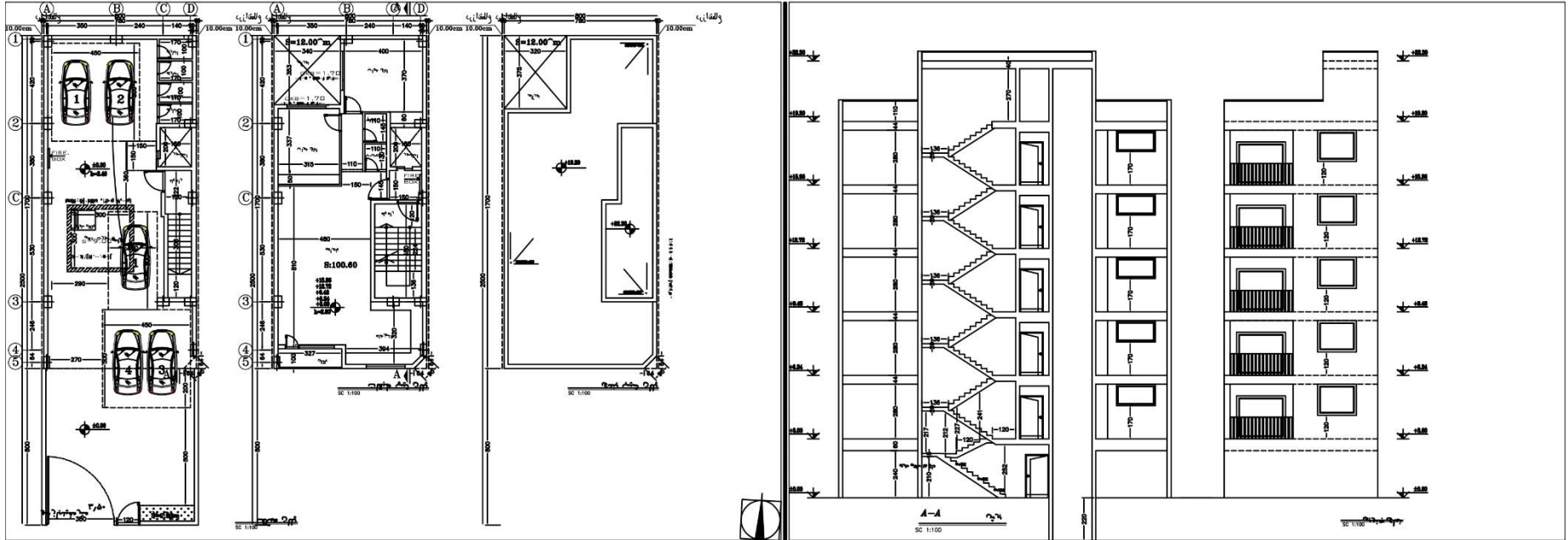


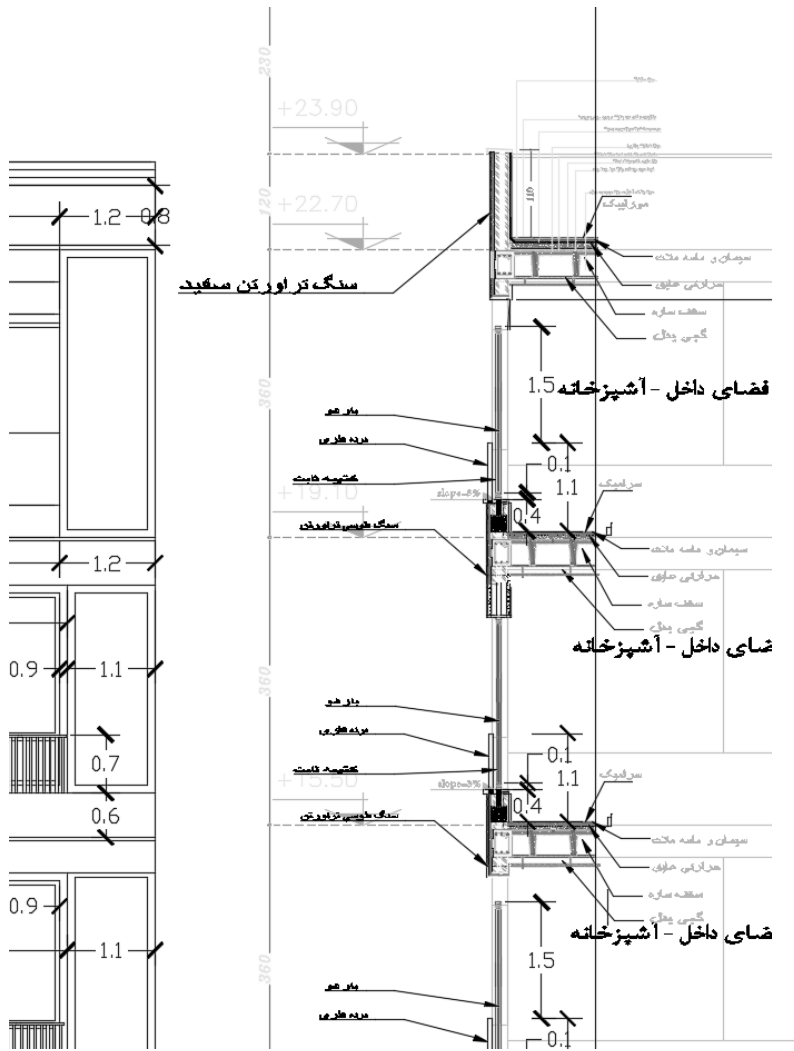
□ تصویر نمای شب (رندر سه بعدی-دید ناظر)



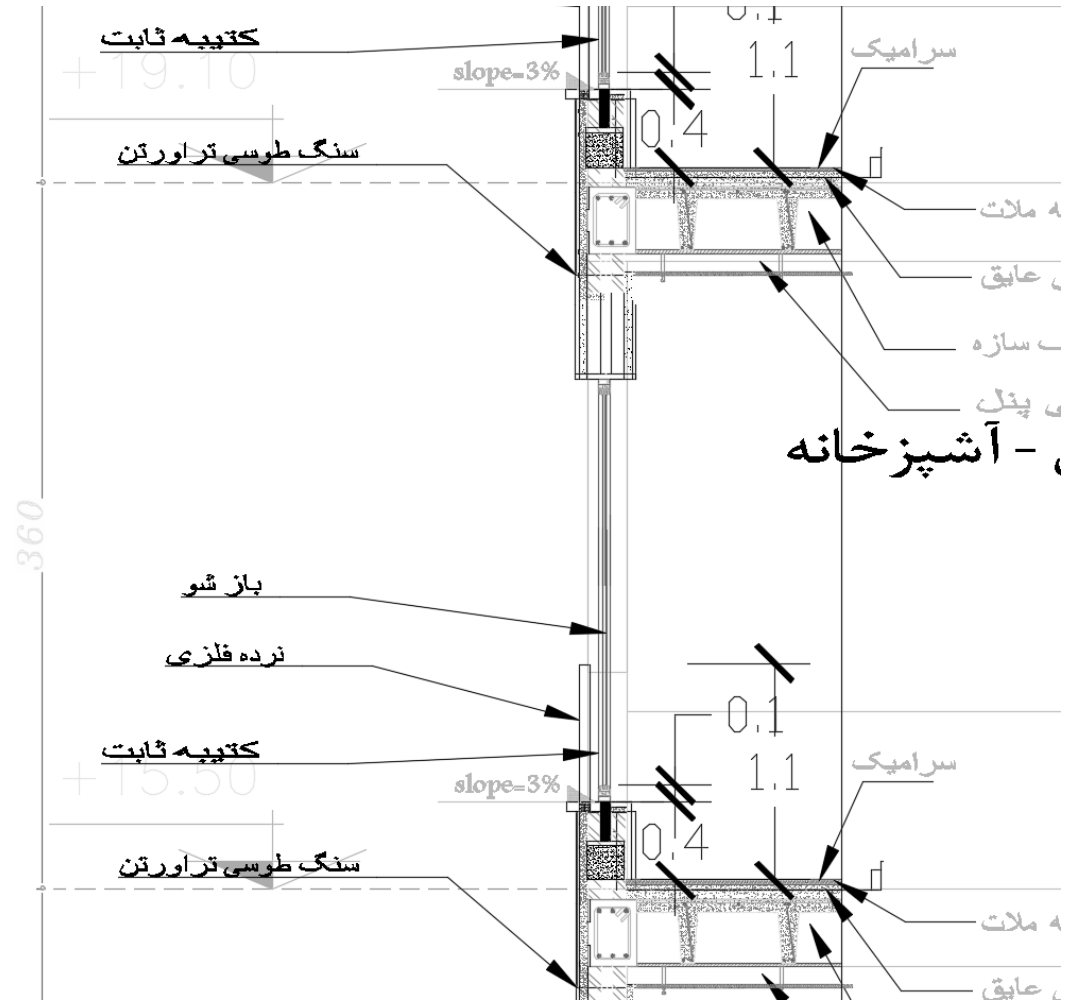
# 3-4 ترسیمات فنی







□ جزئیات عناصر الحاقی به نما



□ برش عمودی از جداره های خارجی با تاکید بر جزئیات اتصال عناصر

نما به سازه اصلی با مقیاس 1/20 ( wall section)

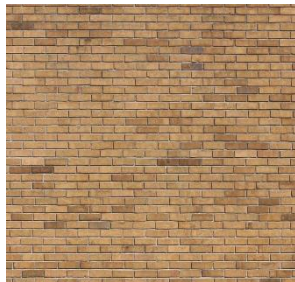


### 3-5 ارائه جدول رنگ و مصالح

درصد پوشش نما	کد رنگی	مشخصات آماری مصالح و رنگ
40		سنگ سفید تراورتن
10		فلز ( فلاشینگ )
50		آجر نسوز نما



سنگ سفید تراورتن



آجر نسوز نما



فلز ( فلاشینگ )



سیمان سفید

