

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد :

پیوست : دارد

پروژه

قرارداد تهیه نقشه های جزییات اجرایی (فاز ۲)

کارفرما

.....

مشاور

.....

شماره قرارداد:

تاریخ:

قرارداد

ماده ۱: تعاریف

این قرارداد در تاریخ ----- بین جناب ----- به شماره ملی ----- و به آدرس ----- شماره تماس: ----- که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و جناب ----- به شماره ملی ----- و به آدرس ----- و شماره تماس ----- که از این پس مهندس مشاور نامیده می‌شود، از سوی دیگر، منعقد می‌گردد.

ماده ۲. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه نقشه های اجرایی مورد نیاز پروژه در زمینی به مساحت مترمربع به شرح ذیل جهت اجرای طبقه روی همکف و طبقه زیرزمین با متراژ زیربنا (مجموع مفید و غیر مفید)، متر مربع است.

۲-۱- شرح طراحی جزییات اجرایی (فاز ۲)

- تهیه آلبوم فاز ۲

ماده ۳. حق الزحمه

مشاور

کارفرما

شماره قرارداد:

تاریخ:

۳-۱ مبلغ حق الزحمه جهت انجام موضوع قرارداد جمعا معادل.....ریال به حروف ریال

توافق و تعیین می‌شود. نحوه پرداخت حق الزحمه بر اساس خدمات مورد اشاره در این قرارداد، به شرح مندرج در جدول ذیل از سوی کارفرما به مشاور پرداخت می‌شود.

ردیف	عنوان	مبلغ حق الزحمه (ریال)
۱	پس از احراز نفر اول مسابقه	
۲	پس از ارائه دفترچه جزییات اجرایی بر اساس مفاد قرارداد	
۳	پس از ارائه اصلاحات نهایی دفترچه جزییات اجرایی	
	جمع کل	

تبصره: در صورت عدم انجام مفاد قرارداد حاضر توسط نفر اول، مبلغ ردیف های ۲ و ۳ جدول فوق، از مبلغ این قرارداد کسر و به فرد/گروه دیگری که منتخب کارفرما است، پرداخت می گردد.

ماده ۴. تعهدات طرفین قرارداد

۴-۱ مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند دارای توان و سازمان لازم برای انجام خدمات مطروحه در این قرارداد می باشد.

۴-۲ کارفرما متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق ماده ۳ حداکثر ظرف مدت دو روز کاری به مشاور پرداخت نماید.

۴-۳ کارفرما متعهد می گردد در هر مرحله از ارائه نقشه‌ها و طرح‌ها در صورتیکه پس از تایید به هر دلیلی تصمیم به اعمال تغییرات در طرح یا نقشه داشته باشد، درخصوص حق الزحمه طراحی آن آیتم مجددا توافق نماید.

شماره قرارداد:

تاریخ:

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مدت زمان انجام این قرارداد در قسمت تهیه نقشه های فاز ۲ به شرح مندرج در قرارداد به مدت --- روز کاری پس از اتمام طراحی نقشه های سازه، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی و اعلام کارفرما به مشاور می باشد.

ماده ۶: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف، آقای ناصر ولی نژاد به عنوان نماینده شرکت طرح تو طرح به عنوان حکم قرارداد تعیین می شوند.

ماده ۷. شمار نسخه های قرارداد

این قرارداد در دو نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده که هر دو نسخه آن، اعتبار یکسان دارد.

شماره قرارداد:

تاریخ:

پیوست شماره یک : شرح خدمات مشاور

۱- طراحی فاز دو معماری اجرایی

- ۱-۱ بازنگری طراحی اولیه
- ۱-۲ بازنگری نحوه تقسیم‌بندی فضاها در پلان براساس تفاوت در اهداف طراحی داخلی در صورت لزوم
- ۱-۳ مشخص کردن ضوابط و استانداردهای مربوط به هر بخش براساس اطلاعات جمع‌آوری شده و خواسته‌های کارفرما
- ۱-۴ تعیین نوع متریکال‌های مورد استفاده در فضاهای داخلی
- ۱-۵ طراحی سقف‌های اصلی و ارائه مقاطع سقف کاذب فضاهای پروژه
- ۱-۶ هماهنگی نقشه‌های معماری با نقشه‌های سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی پروژه و تهیه نقشه‌های اجرایی معماری به طور کامل با انتخاب مقیاس مناسب، به صورتی که برای نشان‌دادن کلیه قسمت‌ها و اجزای طرح هیچگونه ابهامی وجود نداشته باشد.

۲- مدارک اجرا (Construction Documents)

آماده‌سازی نقشه‌های اجرایی شامل:

- ۲-۱ پلان‌ها و مقاطع اجرایی
- ۲-۲ ارائه wall section های لازم همراه با ابعاد و اندازه‌های اجرایی
- ۲-۳ ارائه تیپ بندی در و پنجره
- ۲-۴ ارائه بزرگنمایی فضاهای خیس (آشپزخانه، سرویس و حمام)